

Prodej rodinného domu Vratimov

Na Hermaně, Vratimov

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Lucie Buchtelová**Tel.:** 597 575 150**GSM:** +420 800 400 600**E-mail:**lucie.buchtelova@trimexreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	183 m ²	Plocha parcely:	841 m ²
Plocha zahrady:	841 m ²	Plocha sklepu:	42 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům ve Vratimově. Jedná se o klidnou lokalitu v zástavbě rodinných domů. Dům je o dispozici 4+1 a je částečně podsklepen. Zahrada má výměru 841 m² včetně zastavěných ploch všech budov. Na zahradě se nachází prostorný zahradní domek včetně posezení a jsou zde vzrostlé stromy, které dávají soukromí a stín. Dále samostatná garáž, která slouží spíše jako dílna a jeden přístřešek pro auto (viz fotografie). Dům byl kolaudován v roce 1927, v roce 1956 se k domu postavila přístavba a prošel rekonstrukcí, následně v roce 1986 se dělala nová střecha, nová okna a nová fasáda.

Dům má 2 nadzemní podlaží a je částečně podsklepen, sklep má 42 m² a má samostatný vchod ze zahrady, z domu do sklepa není přístup. 1NP má celkem 81 m² a je zde obývací pokoj s krbem (38 m²), kuchyň (12,7 m²), samostatný pokoj (12,7 m²), vstupní chodba (3,8 m²), chodba pod schody 9,4 m² a dále koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. 2NP má celkem 60,4 m². Jsou zde dva pokoje o velikosti 20 m² a 16,1 m², dále chodba a půda (12 m²), která slouží jako úložný prostor. Dále je zde terasa s výhledem do zahrady, která je zastřešená a výstup na terasu je z obývacího pokoje.

Energetická třída je G, jelikož zatím není vypracován energetický štítek. Vytápění je plynovým kotlem.

Pro další informace nás prosím kontaktujte a domluvíme si společně prohlídku.