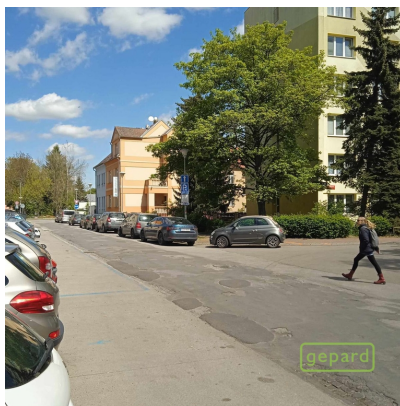
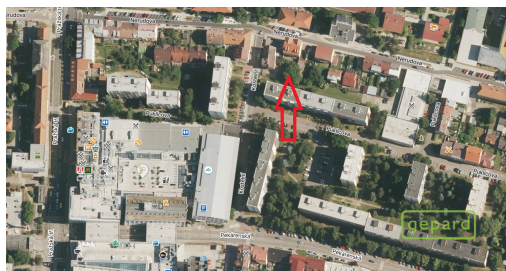


Výjimečný stavební pozemek České Budějovice

Kostelní, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost

Cena v RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Michal

Tel.: 386 352 295

GSM: +420 721 474 742

E-mail:

jiri.michal@gpre.cz

Celková plocha: 241 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná nabídka - hledáte něco výjimečného, co jen tak někdo nemá, ať už k bydlení, nebo podnikání, či jako investiční záměr v širším středu Českých Budějovic u obchodního střediska IGY, ulice Kostelní? Nabízíme výhradně prodej stavebního pozemku se schváleným stavebním záměrem - výstavba, víceúčelová stavba, atelier s možností výstavby budovy za účelem následného využití (možný výběr):

- atelier,
- jedna bytová jednotka v RD,
- atelier a jedna bytová jednotka
- dvě bytové jednotky v RD,
- celkem 6 bytovacích jednotek,

- celkem 7 ubytovacích jednotek.

Celá budova je navržena a situována tak, aby bylo maximálně dodrženo soukromí budoucích bydlících a uživatelů i ze strany a pohledu ze všech okolních budov.

Parametry budoucí stavby:

zastavěná plocha (včetně průjezdu) ... 123,0 m²

obest. prostor (včetně průjezdu, bez zákl. konstrukcí) ... cca 765,0 m³

obestavěný prostor (standardní základové konstrukce) ... cca 85,0 m³

užitková plocha přízemí (včetně průjezdu) ... 90,1 m²

užitková plocha podkroví ... 68,4 m²

užitková plocha celkem (včetně průjezdu) ... 158,5 m²

podlahová plocha celkem (bez průjezdu) ... 207,5 m²

Celková plocha stavebního pozemku je 241 m² a vlastníkem a zároveň zpracovatelem záměru a projektu byla již zpracována projektová dokumentace k uvedenému, včetně souhlasných stanovisek, přípojek (voda, plyn, elektro, kanalizace), smluv a vyjádření potřebných k následnému vydání stavebního povolení, naposledy - Kladné závazné stanovisko se stavebním záměrem - atelier (víceúčelová stavba) Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování.

Jedná se o zcela výjimečnou věc zpracovanou renomovaným architektem, který se může na uvedeném po dohodě dále zúčastnit a vykonávat další činnosti v tomto pro nového majitele.

Nový majitel v ceně obdrží pozemek, včetně všech plánů, variant, možností, oprávnění, povolení a dalšího, rovnající se práce na uvedeném ze dobu 6-ti let

K uvedenému je potřebné a vhodné jednání a prezentace pro vážného zájemce u „kulatého stolu“ kde bude vše kompletně předvedeno a prezentováno, včetně ceny.

Cena za komplet je stanovená.