

## Industrial park Pardubice, pronájem skladových prostor

Nádražní, 53351, Pardubice VII, Pardubice



**Neuvedeno**

za m<sup>2</sup>/měsíc

dohodou, na vyžádání



Vyřizuje

**Eva Nováková**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 774 881 774

**E-mail:**

[skladuj@skladuj.cz](mailto:skladuj@skladuj.cz)

<b>Celková plocha:</b>	2500 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na základě přímého pověření majitele (neplatíte provizi) vám nabízíme k pronájmu prostory vhodné pro skladování a lehkou výrobu v Rosicích u Pardubic.

### Specifikace

- nosnost podlahy 5 t/m<sup>2</sup>
- světlá výška pod vazníky 10,2 m
- LED osvětlení
- sloupy 12 x 22,5 m
- sprinklery typu ESFR
- systém elektrické požární signalizace
- zařízení pro odvod kouře a tepla
- společná vrátnice pro celý oplocený areál
- kancelářské prostory a zázemí dle potřeb klienta

### Lokalita

- park je součástí Pardubicko-Hradecké aglomerace
- nedaleko centra v městské průmyslové a dopravní zóně
- vynikající dopravní, silniční i železniční dostupnost