

## Prodej, Rodinný dům 5 + kk - 134 m<sup>2</sup> s garáží a zahradou - ul. Dlouhá, Hustopeče.

Dlouhá, Hustopeče



**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

**Petra Cavallaro**

**Tel.:** +420 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                                                      |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 4                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 118 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 134 m <sup>2</sup>                                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 877 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 759 m <sup>2</sup>                                   | <b>Popis vybavení:</b>          | .                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Garáž                                                | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice                               | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                                             | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                                     |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej slunného, samostatně stojícího rodinného domu 5 + kk, s garáží na krásném pozemku o celkové ploše 877 m<sup>2</sup>. Dům má zahradu se vzrostlou a pravidelně udržovanou zelení, která zve k relaxaci a

odpočinku v soukromí, v klidné ulici města Hustopečí - kraji mandloní a vína. Ideální k rodinnému bydlení. Dojezd do Brna i Břeclavi cca 30 min., (v místě sjezd D2). Dům je napojen na všechny IS - voda, kanalizace, plyn, elektřina. Disponuje 4 samostatnými pokoji a společným obývacím prostorem s kuchyní, vybavenou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči (indukční deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem, digestoř), jídelní část. V přízemí domu v oddělené vstupní chodbě je praktická komora/šatna. Z obývacího pokoje projdete na zastřešenou terasu, propojenou se zahradou - ideální místo pro odpočinek a příjemné posezení ve stínu letních dnů. V mezi patře je ložnice s praktickou šatnou, koupelna s umyvadlem, vanou a s podlahovým vytápěním, samostatné WC. Obklady Villeroy & Boch, stejně jako v druhé koupelně domu. V obytném podkroví jsou pak situovány 3 pokoje, včetně pracovny s balkonem - k příjemné práci, či studia v domácím prostředí s výhledem do koruny vzrostlých stromů a keřů, které jsou kolem celého pozemku. V podkroví je umístěna druhá koupelna s WC, umyvadlem a sprchovým koutem, podlahovým vytápěním. Podlahy jsou dřevěné - plovoucí, dlažba. Schodiště dřevěné. Klempířské prvky domu jsou měděné, zábradlí apod. nerezové. Okna dřevěná, dvojskla a plastová, žaluzie, stínící rolety. Vstupní dveře plastová. Parkování je zajištěno na vlastním pozemku pro cca 3 auta + garáž pro jedno auto. V navazující dílně je pak WC s umyvadlem a technické zázemí domu - plyn, kotel na topení a ohřev vody aj. Zahrada má zabudovaný zavlažovací systém, voda na zalévání je užívána z vydatné studny, vytváří tak velkou úsporu vody z řádu. Na zahradě je vyvedena elektřina i voda, je zde možnost grilu aj., prostor pro zbudování bazénu. Jsou zde i zahradní domky na nářadí apod. V domě jsou kabelové rozvody, internet. Město má výbornou občanskou vybavenost, MŠ, ZŠ, Gymnázium, Dětské centrum Pavučina, Kino, sportovní zázemí, koupaliště kryté i venkovní, nemocnici, poštu, nové obchodní centrum aj. s městským, bohatým, celoročním kulturním programem. Zajišťujeme včetně financování nákupu a těšíme se a zveme tak na společnou prohlídku domu.