

Prodej pozemku v obci Kbílek

Kbel



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Břečka

Tel.: 733 695 875

GSM: 725293154

E-mail:

milan.brecka@gpre.cz

Celková plocha: 1 069 m²

Inženýrské sítě: kanalizace

Doprava: vlak; dálnice; silnice;
MHD; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek se stávající stavbou určenou na rekonstrukci či demolici v obci Kbel, okres Kolín. Rovinatý pozemek o celkové výměře 1.069 m² na klidném okraji vesnice. Obec Kbel s 224 obyvateli se rozprostírá v malebné krajině Středočeského kraje pouhých 6 km jihozápadně od Kolína. Díky výborné dostupnosti po silnici I/38 se snadno dopravíte cca 4min. na vlakovou zastávku Ratboř směr Kolín, kde jste do 14min.

Mezi nesporné výhody této nemovitosti patří kompletní napojení na inženýrské sítě - objekt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu. Zásadní devizou je také atraktivní lokalita. Oproti jiným pozemkům, které se často nachází v nově budovaných částech obcí, je tento situovaný v původní vesnické zástavbě. Díky tomu nabízí autentickou atmosféru a genius loci místa s historií. Přitom však s výbornou dostupností do nedalekého Kolína i Prahy.

Ať už se rozhodnete pro citlivou rekonstrukci stávajícího domu nebo pro demolici a výstavbu zcela nového bydlení přesně podle vašich představ, tato nemovitost skýtá zajímavý potenciál. Příležitost vytvořit si domov v malebné středočeské krajině, a přitom s veškerým komfortem a zázemím, se nenabízí každý den. Neváhejte nás proto kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku, při které oceníte kouzlo tohoto místa i vy.

V případě zájmu o demolici disponuji kontaktem na osobu jež vytvořila předběžný rozpočet kolem 700.000 Kč.

Tato nemovitost představuje zajímavou příležitost pro všechny, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní obslužností a zázemím. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si nezávaznou prohlídku.