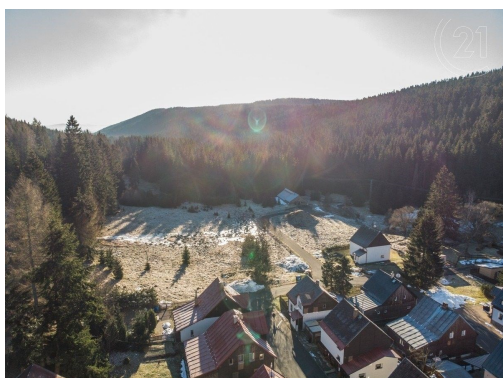


Prodej chalupy 5+kk, 86 m² - Pernink

Školní louka, Pernink



3 199 000 Kč

za nemovitost

V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně.



Vyřizuje

Viktor Tůša

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	86 m ²
Plocha parcely:	356 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po chaloupce v Krušných horách, kterou si upravíte dle vlastních představ? Máte už dost městského prostředí a láká Vás pobyt na horách?

Pak přesně pro Vás tu máme nabídku chalupy v Krušnohorském Perninku. Jedná se o dvoupodlažní dům, který si zaslouží nového pečujícího majitele. V domě proběhly v posledních desetiletích pouze dílčí opravy a rekonstrukce, a tak se Vaší fantazii meze nekladou.

Do domu jsou dva vstupy, zepředu od silnice a zadní ze zahrady. V přízemí najdeme koupelnu, samostatné WC a dva

pokoje. V tom větším pro společná setkávání je i kuchyňský kout a krbová kamna pro zpříjemnění atmosféry a zahřátí při zvuku praskajícího dřeva.

Ve druhém patře jsou další tři průchozí pokojíčky a schodiště na půdu (12 m²) kde je prostor pro uskladnění věcí.

Obě obytná patra mají dohromady 86 m² které nabízí krásný prostor pro bydlení či rodinnou rekreaci.

Zapomenout také nesmíme na sklep (17 m²) kde je kotel na uhlí. Na zahradě za domem je postavena kůlna a jistě zde najdete místo i na venkovní posezení které si budete užívat v letních měsících.

A proč Pernink? Co ten nám nabídne? Celoročně pobyt v horském, původně hornickém městečku, ve kterém je kompletní občanská vybavenost. V obci se nachází kino, fotbalové hřiště, komunitní centrum (sportovní hala), pošta, policie, základní škola a Turistické informační centrum. V létě nespočet možností pro turistiku, výlety na kolech a houbaření. V zimě hlavně pro lyžaře. Přímo v Perninku jsou dva skiareály a na Plešivec a Klínovec to také není daleko. Pro běžkaře prochází obcí Krušnohorská lyžařská magistrála.

4fin Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby financování na míru dle vašich požadavků a možností. V případě většího počtu zájemců proběhne jednání o ceně. Více informací a prohlídku Vám zajistí realitní makléř Viktor Tůša.