

Krásný, nový byt 3+kk s terasou, balkonem a parkovacím stáním v novostavbě v Olomouci-Nemilanech

Olomouc



9 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Světlana Drongová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Doprava: vlak

Odpad: Kanalizace

Podlaží v domě: 2

Celková podlahová plocha: 80 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Balkón: 5 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám jedinečnou příležitost vlastnit moderní byt 3+kk s terasou a balkonem o celkové rozloze 100,32 m² v klidné a příjemné městské části Nemilany v Olomouci. Byt je navržen s důrazem na prostornost a pohodlí. Umístění bytu bude ve 2. nadzemním podlaží. Jeho interiér bude zahrnovat útulný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou, elegantní ložnici, komoru pro praktické úschovné prostory a vkusně zařízenou koupelnu. Výměra samotného bytu bude 80,24 m² a kromě toho bude disponovat balkonem o výměře 4,96 m² a velkou terasou o výměře 15,12 m², která bude ideálním místem pro odpočinek a relaxaci.

Výstavba začne v červenci letošního roku a dokončena by měla být v prosinci roku 2025.

Bydlení je vhodné také pro rodiny s dětmi, protože v blízkosti se nachází základní a mateřská škola, což zajišťuje pohodlný přístup k vzdělání pro vaše děti. Lokalita nabízí také skvělé možnosti pro aktivní trávení volného času - v okolí najdete bike park pro milovníky cyklistiky a aquapark pro osvěžující zábavu. Autobusová a vlaková zastávka je vzdálena zhruba 200 m.

Ke každému bytu bude náležet také parkovací místo, dále také užívání společných částí domu a zahrady.

Spojte tedy pohodlí moderního bydlení s historickým kouzlem města Olomouce. Nechte se okouzlit atmosférou tohoto malebného města a rezervujte si prohlídku tohoto úžasného bytu ještě dnes.