

# Prodej rodinného domu Nové Lesy

Bílá Třemešná



## 4 950 000 Kč

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb


Vyřizuje

**Ing. Marcel Zadrobílek**
**GSM: +420737580065**
**E-mail:**
[marcel.zadrobilek@re-max.cz](mailto:marcel.zadrobilek@re-max.cz)

|                        |                                  |                                 |                      |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená              |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                    |
| <b>Typ domu:</b>       | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 215 m <sup>2</sup>   |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 215 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 2319 m <sup>2</sup>  |
| <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Topení:</b>                  | Lokální - elektrické |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům (statek) v obci Nové Lesy (Bílá Třemešná) s bohatou historií a kouzelnou atmosférou. Statek se nachází na jedinečném strategickém místě na křižovatce cyklotrasy Labská směr přehrada Les Království a ZOO Dvůr Králové nad Labem. Cyklotrasa Labská vede z Hřenska (České Švýcarsko) až k pramenu Labe v Krkonoších a patří k jedné z nejvyhledávanějších cyklotras v ČR.

Kořeny tohoto statku sahají až do 16. století. Jedná se o přízemní objekt se 4 pokoji o zastavěné ploše 215m<sup>2</sup> na rozlehlé parcele o velikosti 2319 m<sup>2</sup>. K nemovitosti náleží také pozemek trojúhelníkového tvaru č. 562, který je za místní komunikací. Stavební materiál je smíšeného charakteru (kámen, cihla). Majestátní stodola jen dokresluje krásnou atmosféru celého objektu. V půdním prostoru lze vzhledem k vyvýšené pozednici vybudovat podkrovní pokoje. Odpad je řešen pomocí septiku a jímky, elektrina je zajištěna 230 V a topení je realizováno pomocí lokálního elektrického zdroje (akumulovací kamna).

Tento statek nabízí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidný venkovský životní styl.

Nebo to může být jedinečná investiční příležitost pro vybudování penzionu, restaurace nebo jen rychlého občerstvení na Labské cyklotrase. Vynikající dostupnost na nejnavštěvovanější turistické atrakce regionu k tomu přímo vybízí (Krkonoše, ZOO Dvůr Králové nad Labem, přehrada Les Království atd.).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.