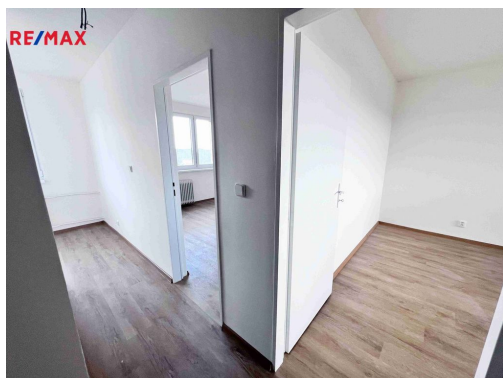


Prodej. byt 2+1, 55m2, Draguš - Postoloprty

Draguš, Postoloprty



1 790 000 Kč

za nemovitost

(cena k jednání)



Vyřizuje

Ing. Maryla Štarhová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420 739 548 633

E-mail:

maryla.starhova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: "Při rychlé reakci možné jednání o ceně"

Nabízím k prodeji velice příjemný, kompletně nový, světlý byt o dispozici 2+1. K bytu o užitné ploše 55 m² náleží dále sklepní kóje a balkon. Byt se nachází v 3NP panelového domu bez výtahu, který je součástí známého sídliště Draguš, v Postoloprtech.

Byt právě prošel kompletní rekonstrukcí (omítky, rozvody, podlahy, vyzdění jádro). Kuchyně a obývací pokoj jsou orientovány na východní strnu, druhý z pokojů na západ. Je aktuálně nabízen bez kuchyňské linky. Dodání kuchyňské linky dle představ budoucího majitele lze případně za zvýhodněných podmínek dohodnout.

Samotný dům je velmi příjemný, čistý, velice slušně udržovaný, s funkčním SVJ.

Sídliště Draguš je jedno z největších v Postoloprtech, k němuž patří základní škola, prodejna a dětské a sportovní

hřiště. V Lednu 2018 bylo zahájeno územní řízení a v plánu jsou tak opravy ulic a chodníků, nová parkovací místa, dovybavení dětských hřišť, opravy veřejného osvětlení a vylepšení odpočinkových ploch.

Dálnice D7 pomohla výrazně zrychlit dopravu na úseku Praha-Chomutov. Ačkoliv část obchvatu Postoloprť je jednou z posledních nedokončených částí, už teď je spojení např. k okraji Prahy relativně rychlé (45 minut).