

Prodej bytu 3+1/L, Chlumec

Alejní, 40339, Chlumec



2 390 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize,
právního servisu a úhrady
kolku návrhu na vklad


Vyřizuje

Zlatica Kožáková
GSM: 777 559 677

E-mail:
z.kozakova@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytové jednoty 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví, o celkové výměře 65,16 m² v ul. Alejní v Chlumu. Byt se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu. Dispoziční řešení bytu 3+1 nabízí prostornou vstupní chodbu, velký obývací pokoj se vstupem na lodžii, kuchyň, ložnici, dětský pokoj a koupelnu se samostatnou toaletou. Byt má plastová okna se žaluziemi, jinak je v původním udržovaném stavu, k případné rekonstrukci dle představ nového majitele. Vytápění je zajištěno společným plynovým kotlem. K bytu patří sklep. Celý bytový dům díky svému umístění na okraji obce poskytuje bydlení v klidném prostředí s možností rychlé dostupnosti do okolních měst a obcí či do volné přírody. Dům je po kompletní rekonstrukci, má novou střechu, vodu a odpady v plastu a je zateplený.

Město Chlumec leží na úpatí Krušných hor, s výbornou dopravní dostupností do Ústí nad Labem, Teplic, Děčína a nájezdu na dálnici D8 do Prahy a Drážďan. Město disponuje základní občanskou vybaveností včetně mateřské a základní školy, dětské hřiště, obchody, pošta, praktický lékař, kino, oddíl fotbalu a jiné sportovní vyžití. V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku nemovitosti. Financování Vám pomůžeme zajistit. Ev. číslo: 647157.