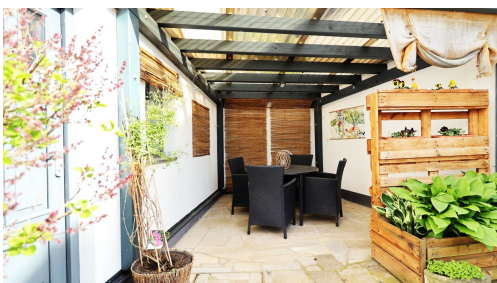


Prodej domu v podhradí na Rabí u Sušice

Rabí



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslav Staněk
Tel.: 723 057 288

GSM: +420 723 057 288

E-mail:
info@elwestreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	164 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	223 m ²
Plocha zahrady:	59 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji apartmánový - rodinný dům, v podhradí malého městečka Rabí, usazeného pod hradními zdmi. Jedná se o dvoupodlažní částečně podsklepený dům s uzavřeným dvorkem, s garáží a posezením z bývalé stodůlky. V domě byla provedena kompletní citlivá rekonstrukce, ze které vznikly dva samostatné apartmány (se samostatnými vstupy), které lze úpravou propojit v jeden celek. Na první pohled je patrné, že se při rekonstrukci nešetřilo, i pro laika jsou již zvenčí snadno rozpoznatelné kvalitní stavební prvky. Byla např. provedena: izolace, odvětrání stěn a podlah, vyměněna střešní krytina, renovace nebo výměna oken, zateplení podlah a stropů, kompletně nová elektroinstalace s rozvody vody a odpady, renovace vnějších i venkovních omítek a v neposlední řadě i kvalitní vnitřní vybavení. Kámen, dřevo a kov jen podtrhuje útulné, příjemné a vzdušné bydlení se stopou venkovského ducha v moderním nádechu. Dům s celkovou plochou 223m², o zastavěné ploše 88 m² propojen pod pergolou s garáží a bývalou stodůlkou 76 m², je dispozičně řešen jako dvě samostatné jednotky 2+kk s obytnou plochou cca 130 m².

Vnitřní dispozice domu přízemí: zádveří/ předsíň, kuchyně propojená s obývacím prostorem, ložnice, koupelna s podlahovým vytápěním, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a technickou místností. První patro: zádveří, schodiště, obývací kuchyně, ložnice, koupelna s podlahovým vytápěním, sprchovým koutem, umyvadlem, WC. Stejně citlivou rukou byly vkusně provedeny i venkovní terénní úpravy, kde dominuje zmiňovaná stodůlka, nebo posezení pod pergolou. Vytápění domu je řešeno krbovými kamny v každém apartmánu, nebo lze využít elektrických topných těles z přírodního kamene s nastavitelnou časovou regulací. Voda čerpána z obecního řádu, odpad sveden do septiku. Nemovitost je ideální k pronajímání, bydlení či vlastní rekreaci.

Při toulkách kolem obce se objevují nové a nové, neotřelé a nevšední pohledy na majestát hradu, který tak sám vytvořil uměleckou ojedinělost. Doporučujeme vřele všem, kdo hledá klid a místo obklopené přírodou. Obec Rabí v 478m. n.m., vzdálena od Sušice 10km, od Horažďovic 9km. 500m od řeky Otavy.