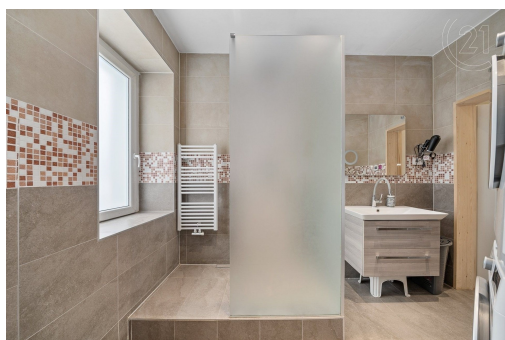


Prodej bytu 3+kk, Liberec - Tylova

Tylova, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Martin Petřík

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ať už hledáte bydlení, kam byste se mohli rovnou nastěhovat a vyhnout se tak rozsáhlé rekonstrukci a nebo byste rádi našli dobrou příležitost k investování, tento byt je k tomu ideální. Prostorné a atypické 3+kk je v druhém patře cihlového domu kousek od centra Liberce a nabízí 82,5 m² podlahové plochy. Byt se skládá z kuchyně, obývacího pokoje, dvou pokojů a koupelny.

Obývací pokoj o výměře 21,6 m² je akorát tak velký pro pohovku, ze které se určitě budete rádi koukat nejen na televizi, ale i na oheň v krbových kamnech, která tu jsou. Mezi kuchyňským a obývacím prostorem je nižší stěna, která tyto dva prostory příjemně odděluje. Až tedy bude někdo vařit, neztratí tak kontakt s osazenstvem v obýváku. Do kuchyně se pohodlně vejde i jídelní stůl. Přes obývací pokoj se dostanete do prvního pokoje o výměře 20,8 m², z něj pak do toho druhého, který má 15,4 m². Zároveň je do druhého pokoje vchod i ze vstupní chodby bytu. Z chodby se také dostanete ještě do koupelny, která navzdory svému atypickému prostoru pojme vše potřebné.

Vytápění bytu je zde řešeno novým elektrokotlem a krbovými kamny v obývacím pokoji.

Dům, ve kterém se byt nachází, je cihlový a je v něm dohromady 6 bytových jednotek. S parkováním problém nečekejte. V přilehlých ulicích u domu najdete místo vždy. V okolí je skutečně vše. Do úplného centra se autobusem, ze 400 metrů vzdálené zastávky, dostanete za 4 minuty, pěšky za 15 minut. Obchody jako je například Kaufland je vzdálený pouhých 10 minut pěší chůze. Nájezd na rychlostní silnici a poté dálnici směr Praha je vzdálen jen 3 minuty jízdy autem.