

Prodej novostavby 4kk 113,2 m² v projektu Residence Benátky

Na Golfu, Benátky nad Jizerou

**10 090 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jakub Dobřenský**Tel.:** 730 950 895**GSM:** 730 950 895**E-mail:**jakub.dobrensky@rkfinpos.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	142 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	795 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili exkluzivní projekt obklopený přírodou Residence Benátky, který najdete v klidné prostředí města Benátky nad Jizerou - přímo v Golf resortu - Apartment Golf Paradise.

Jedinečný projekt navržený na míru architektky pro golfové prostředí nabízí 50 moderních dřevostaveb rozdělených do třech velikostních kategorií S, M a L. Domy byly navrženy tak, aby svým designem co nejvíce korespondovaly s okolní přírodou.

Energeticky úsporné domy berou ohled na životní prostředí a také na náklady na bydlení.

Nyní Vám představuji dům v kategorii M, který disponuje užitnou plochou 113,3 m² o dispozici 4kk.

Standardy:

okna - plastový moderní profil - DECEUNINCK elegane, izolační trojskla

fasáda omítka - EPS zateplovací systém 160-200 mm / fasáda dřevo - tepelně zpracovaná borovice - thermowood

vytápění a chlazení tepelným čerpadlem, příprava na FVE

Lokalita projektu Bydlení Golf Benátky představuje velmi klidné a příjemné místo v areálu golfového hřiště a dojezdové vzdálenosti 22 minut od Prahy. Areál golfového hřiště je vybaven restaurací a kompletním zázemím. V letech 2024 - 2025 je v plánu modernizace restaurace a rozšíření zázemí o wellness (vířivky, sauny, bazén). Město Benátky nad Jizerou zajišťuje veškerou občanskou vybavenost. Najdete zde mateřskou školu, tři základní školy, polikliniku, restaurace, obchody a mnoho dalšího vyžití.

V případě jakýchkoliv dotazů či zájmu o prohlídku vzorového domu mě neváhejte kontaktovat.

Rádi Vám také pomůžeme s vyřízením hypotečního úvěru za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu.