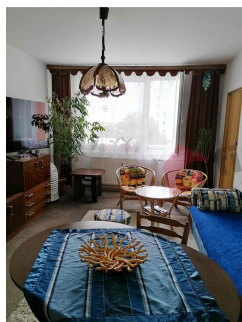
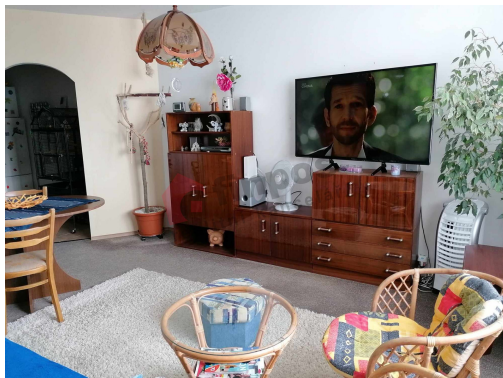


Byt 2+kk v OV 44m², ul. Veslařská, Mělník

Veslařská, Mělník



Rezervace



Vyřizuje

Ivana Tremlová
Tel.: 773 098 833

GSM: 773 098 833

E-mail:
ivana.tremlova@rkfinpos.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	44 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám zajímavou nabídku bytové jednotky před rekonstrukcí 2+kk (upravený na 3+kk) ve 3 patře v nízkém panelovém domě v lokalitě Sportovní. Dům je po rekonstrukci a má šítek PENB třídy C. Dům je hned vedle malého nákupního střediska Tesco. Byt je ve velmi udržovaném stavu s dispozičními úpravami, kde si majitelka oddělila příčkou samostatný pokoj a vznikly tak dvě místnosti-ložnice s prostorem pro manželskou postel a dále světlá místnost pro menší dětský pokoj s palandou. Při vstupu do bytu vcházíte do menší chodby s prostornými šatními skříněmi. Z chodby je také vstup do samostatného WC a koupelny se sprchovým koutem. Do koupelny se vejde i pračka. Dále byt disponuje prostorným obývacím prostorem, kde se pohodlně vejde jak jídelní stůl, sedací souprava i relaxační koutek. Z obývací části se dostanete kuchyňského koutu oddělený klenbovým průchodem, který disponuje

množstvím úložného prostoru pro kuchyňské vybavení. Kuchyňská linka je ve starším dobře udržovaném stavu. K bytu přináleží i ve sklepním prostoru domu sklepní koje.

Sídliště sportovní disponuje mnohými možnostmi jako nákupní středisko Tesco, proti domu je i sportovní centrum, za domem školka, škola cca 5 minut od domu, Nemocnice s poliklinikou a zastávka autobusu směr Praha cca 5 minut. Centrum procházkovou vzdáleností 15 minut chůze a jistě vás i potěší nedaleký Park na Polabí, kde můžete s dětmi využít i hřiště u Domu dětí a Mládeže se spousty zájmových kroužků.

Byt je v původním stavu bez úprav, tím si mohou nový majitelé rekonstruovat byt dle vlastního přání. Byt je i vhodný jako investice pro budoucí pronájem. Byty tohoto typu jsou velmi žádané. Byt je v OV, lze tudíž čerpat řádnou hypotéku, se kterou Vám ráda pomohu z pozice certifikované finanční poradkyně, napříč všemi bankami. Minulý týden ČNB snížila sazbu o 0,5%, hypotéka tak bude výhodnější.

Pokud je pro Vás nabídka zajímavá, ráda Vám s majitelkou sjednám prohlídku, fotky přeci jen nedají ten správný pocit z celkového prostoru.