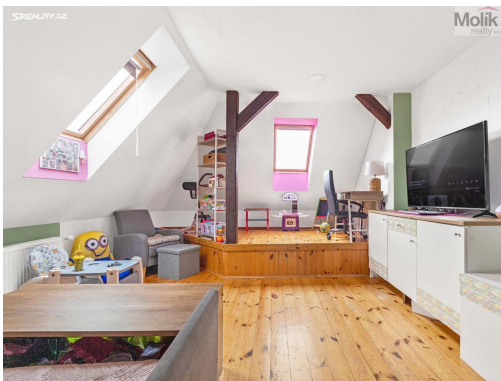


Pronájem podkrovního bytu 2+kk 61 m², Lom u Mostu, ul. Havlíčkovo náměstí 508/23.

Havlíčkovo náměstí, 43511, Lom


8 000 Kč

za měsíc

jistina a provize RK.



Vyřizuje

Petr Macháček
Tel.: +420 721819441

GSM: +420 721819441

E-mail:
machacek.petr11@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu podkrovní byt 2+kk (61 m²) v soukromém vlastnictví v obci Lom u Mostu, ulice Havlíčkovo náměstí 508/23.

Byt se nachází ve 2. patře (3.NP bez výtahu), je po kompletní rekonstrukci a z oken je výhled na sever, východ i jih. Byt se skládá z hlavní obytné místnosti (41 m²) s vybaveným kuchyňským koutem, ložnice (13 m²), koupelny (5 m²) a chodby (2,2 m²).

Dům je po revitalizaci (okna, zateplení), nachází se v horní, klidné a udržované části Lomu v řadové zástavbě. Dům má

vlastní zahradu s posezením, krbem, bazénem a garáží. Zbylé 4 byty jsou obsazeny slušnými lidmi a rodinami. Majitelé dbají na udržování dobrých vztahů. Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel + kombinovaný zásobník na vodu nacházející se v technické místnosti ve sklepech.

Z domu se klidnou chůzí během několika minut dostanete na autobusové zastávky spojů 13, 21, 60 a do obchodu, pošty, školky Loučná.

Nájem se sjednává na dobu určitou s automatickým prodloužením. Skládá se vratná kauce ve výši dvou nájmu + nájemné se zálohami za energie na měsíc dopředu (k 20.) + provize ve výši 4.000 Kč pro RK.

Celkové měsíční náklady:

8.000 Kč / nájemné

3.040 Kč zálohy za energie a vodu

Elektřinu si hradí sám nájemce

Možnost užívání zahrady vč. vybavení za poplatek 2.000 Kč

Při podpisu smlouvy se skládá:

16.000 Kč vratná kauce

4.000 Kč provize RK

K nastěhování ihned.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Kromě běžných prohlídek nemovitostí nabízíme také video prohlídky v reálném čase přes WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype atd.

For English speaking clients, you can contact us by email or phone for more information.