

## Pozemek 18 246 m<sup>2</sup> - Smržovka, okr. Jablonec nad Nisou

46851, Smržovka



**290 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**Jaroslav Bureš**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 720 209 500

**E-mail:**

[jbures@ersreality.cz](mailto:jbures@ersreality.cz)

**Celková plocha:** 18 246 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pořídte si výjimečnou investici, která má budoucnost! Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o velikosti 18 246 m<sup>2</sup> situovaný v malebné a klidné lokalitě Smržovka. Tento pozemek je jedinečnou příležitostí pro investory či developery, kteří hledají místo s obrovským potenciálem k budoucímu rozvoji. Smržovka je známá svou nádhernou přírodou, harmonickým prostředím a oblíbeností mezi místními i turisty.

Pozemek vyniká dobrou dostupností a infrastrukturou, což ještě zvyšuje jeho atraktivitu. Jeho historie sahá až k plánovací studii z roku 2007, kdy byl zvažován pro výstavbu rodinných domů. Ačkoliv město tehdy zvolilo jiné plochy k realizaci, tento pozemek zůstává místem s enormním potenciálem, který lze naplno využít po ukončení stavební uzávěry. Navíc v roce 2024 byla podána žádost o změnu využití pozemků v územním plánu na stavební, což otevírá další perspektivy do budoucna.

Proč právě tento pozemek?

- Velkorysá plocha: Ideální pro široké spektrum projektů - od výstavby rodinných domů po jiné investiční záměry.
- Strategická lokalita: Umístění v oblasti s významným rozvojovým potenciálem.
- Atraktivní cena: Výhodná investice, která slibuje dlouhodobé zhodnocení.
- Šance na budoucí rozvoj: Perfektní příležitost pro ty, kteří myslí dopředu a chtějí být u zrodu nových projektů.

Nepropáste tuto jedinečnou možnost a investujte do nemovitosti, která vám otevře cestu k příležitostem! Smržovka je místem, kde se spojuje přírodní krása s praktickým využitím - pozemek čeká právě na vás.