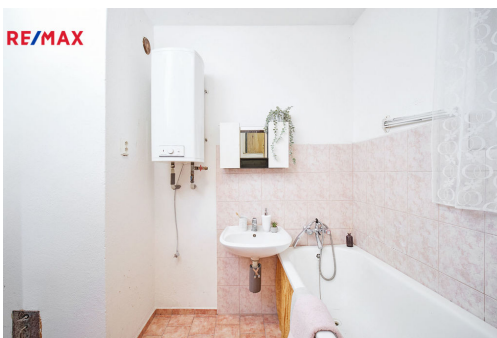


Prodej domu 85 m², Bílinka s velkou zahradou a stodolou

Velemín



3 490 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jonáš Drgač

Tel.: 603 455 857

GSM: +420777168502

E-mail:

jonas.drgac@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	85 m ²
Užitná plocha:	85 m ²	Plocha parcely:	919 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi rodinný dům s prostornou zahradou a stodolou s velkým potenciálem, nacházející se v centru obce Bílinka nedaleko Lovosic.

Pozemek čítá 919m² a nabízí příjezd rovnou ze silnice s možností pohodlného parkování pro více vozů. Nemovitost je v původním udržovaném stavu, nabízí se zde možnost úpravy dle vlastních představ. Dům je obývatelný v pěkném udržovaném stavu. V aktuální podobě je možné využívat patro domu k bydlení, které je dispozičně řešeno jako 2+1 s chodbou, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou, samostatných WC a vstupem na půdu (celkem 45,3m²) nevyužitá půda ideálně čeká na promítnutí plánu pro větší využitelnost kde naleznete dalších 45m². V přízemí domu je vstup na zahradu a do stodoly. Do spodní části domu, kde se dostanete po schodech naleznete prostorné sklepy o velikosti téměř 13m², a místnost 15m² a příjemné posezení s krbem. Dům je velmi dobře situován a zajistí celodenní přísun

sluníčka. V domě jsou nové plastové okna a dveře. Velkou přidanou hodnotou této nemovitosti je stodola s dalším sklepem a zděným patrem ve velmi dobrém stavu spolu s dílnou.

V okolí domu naleznete spoustu využití v přírodě a zároveň také dobrou občanskou vybavenost. Jen 5 minut autem do Lovosic. Minutu chůze od autobusové zastávky. MŠ nebo dětské a tenisové hřiště.

Rád Vás uvidím na prohlídce kde si ukážeme více.

Nemovitost lze financovat pomocí hypotéčního úvěru, se kterým rádi pomůžeme.