

Prodej rodinného domu ve výstavbě, 6+kk, Brno - venkov, Sobotovice

66467, Sobotovice

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Bc. Eva Romportlová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 072**E-mail:** eva@bravis.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	148 m ²
Užitná plocha:	223 m ²	Plocha parcely:	1200 m ²
Plocha zahrady:	1052 m ²	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci o koupi nemovitosti, s potěšením vám představujeme jedinečnou nabídku prodeje rodinného domu na klíč, který se nachází v malebné obci Sobotovice vzdálené jen 15 minut jižním směrem od Brna.

Prostorný dům s dispozicí 6+kk o celkové užitné ploše 223 m² bude odpovídat požadavkům na velkorysý bydlení.

Změna dispozice na 5+kk s dvojgaráží nebo 5+kk se samostatným 1+kk je možná.

Dům má úložný půdní prostor.

Dům je stavěný s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů.

Nejenže nabídne veškeré pohodlí, ale také inteligentní řešení a prvotřídní vybavení, které uspokojí i ty nejnáročnější požadavky.

Bude připravený k okamžitému nastěhování, jedinou další investicí bude kuchyňská linka, to už necháme na Vás, aby jste si vybrali podle svého vkusu.

Pozemek: Celková výměra pozemku je 1200 m², zastavěná plocha domu je 148 m², zahrada je 1052 m².

Vytápění a ohřev vody: S pomocí tepelného čerpadla, podlahové teplovodní topení v celém domě dodá domovu teplo a pohodu. Případná instalace plynového kotle bude usnadněna předpřipravenou přípojkou.

Chlazení: Dům bude mít nachystané veškeré rozvody pro klimatizaci ve všech pokojích, po snadné instalaci klimatizační jednotky tak bude zajištěno komfortní klima po celý rok.

Inteligentní řešení: Předokenní žaluzie a izolační trojskla ve všech oknech zajistí výbornou tepelnou i zvukovou izolaci.

Extra vybavení: Centrální vysavač výrazně zkomfortní úklid celého domu.

Změna dispozice: 6+kk je možné změnit na 5+kk a pro vaše vozidla tak bude připravena pohodlná dvojgaráž, která zaručuje bezpečné parkování a dostatek místa pro vaše automobily a další vybavení. V garáži může být zaveden kabel pro nabíjení Vašeho elektromobilu. Před domem je dostatek plochy na parkování.

Střecha: Střecha je řešena jako pultová, konstrukčně z příhradových vazníků.

Tento sklon střechy umožňuje umístění fotovoltaické elektrárny či solárních panelů na ohřev TUV, kabel na fotovoltaiku bude nachystán.

Exteriér a zahrada: Možnost montáže venkovního nerezového komínu pro krb nebo krbová kamna.

Systém pro úpravu vody a retenční nádrž s čerpadlem pro zavlažování zahrady jsou dokladem inteligentního designu a funkčnosti tohoto domova.

Dostatečně velký pozemek nabízí spoustu místa pro vlastní bazén.

Lokalita: Tento rodinný dům se nachází v klidné lokalitě, která nabízí základní občanskou vybavenost - základní škola do pátého ročníku, mateřská škola, knihovna, obchod se smíšeným zbožím, restaurace, kadeřnictví, dětské hřiště, sportovní areál.

Příroda v blízkém okolí je ideální pro rodinné výlety a sportovní aktivity.

Pro spojení s městem mimo vlastní automobil slouží pravidelné autobusové linky.

Pokud tedy hledáte dokonalý domov, který splní všechny vaše představy o komfortním a bezpečném bydlení, tento dům bude pro vás tou správnou volbou.

Energetická třída rodinného domu je B.

Neváhejte a domluvte si prohlídku této výjimečné nemovitosti.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.

Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.