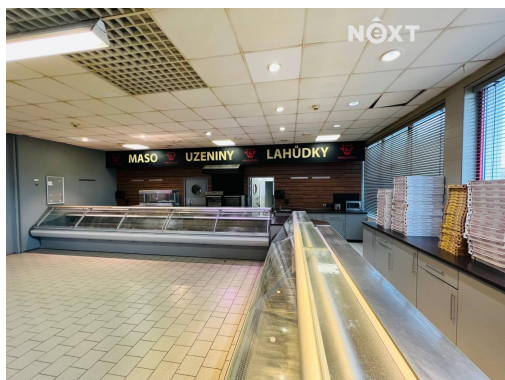
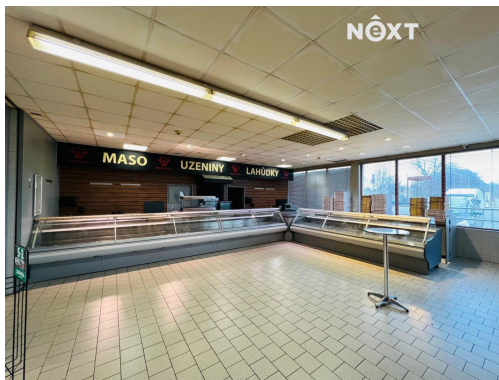


## Pronájem komerční Obchodní prostory, 150m<sup>2</sup>

Novohradská, 37008, České Budějovice



**50 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie ve výši  
40.000,-Kč/měs



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                        |                    |                               |                               |
|------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Obchodní centrum   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu obchodní prostor o výměře 150m<sup>2</sup> umístěný v prodejně Penny marketu na Novohradské ulici. Komerční prostor připravený pro prodej masa a uzenin je připraven k okamžitému pronajmutí. Nabízený prostor se skládá z prodejní plochy opatřené chladicími vitrínami, zázemím v podobě chladících místností, kanceláře, kuchyňky, WC a šaten. Zásobování je zajištěno samostatným vchodem. Prostor je možné si pronajmout po dohodě ihned. Cena nájmu je 50.000,- Kč/měs zálohy na energie 40.000,- Kč/měs. Odměna RK ve výši jednoho nájmu DPH (60.500,-Kč)-. Pronajímatel si vyhrazuje právo na výběr nájemce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N105201.