

Prodej krásného rodinného domu se zahradou v Praze - Nebušicích o užité ploše 304 m²

K vinicím, Praha-Nebušice, Praha



28 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Marečková

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	127 m ²
Užitná plocha:	304 m ²	Plocha parcely:	828 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po životě na snovém místě obklopeni luxusem? Tak právě toto nabízí tento moderní a prostorný rodinný dům o dispozici 5+kk s terasou a velkou zahradou v prestižní lokalitě K vinicím v Praze - Nebušicích zasazený do úžasného okolí.

CENTURY 21 4fin Plzeň (Zikmunda Wintra 1208/7) Zikmunda Wintra 1208/7, 301 00 Plzeň - Jižní Předměstí, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-plzen-zikmunda-wintra-1208-7

Dům o celkové ploše 304 m² nabízí komfortní a luxusní bydlení pro celou rodinu. Celkový dojem umocňuje prostorný pozemek s udržovanou zahradou o rozloze 828 m², který poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci a trávení volného času. Příjemné výhledy do okolní přírody, vůně nových parket, spousta volného prostoru se vstupem na terasu je důvod, proč tento dům budete milovat.

V roce 2020 prošel dům radikální rekonstrukcí, v jejímž rámci zde najdete nová rakouská hliníkovo-dřevěná okna, vchodové a interiérové dveře, kvalitní dřevěné podlahy, kuchyňskou linku s kamennou pracovní deskou a značkovými spotřebiči a plynový kotel.

Dům disponuje čtyřmi parkovacími místy včetně dvou v garáži s automatickými vraty. Vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem, v obývacím pokoji je možnost připojení krbových kamen.

A co řící k této výjimečné lokalitě? Nebušice, dříve malá obec, nyní žádaná čtvrť Hlavního města Prahy. Z centra sem dojedete za 20 minut. Hlavním důvodem, proč je tato lokalita tak vyhledávaná, je Mezinárodní škola "International School of Prague", která byla založena v roce 1948 a je jedinou mezinárodně akreditovanou školou v České republice. Ve škole studuje více než 750 studentů od 3 do 19 let z 58 zemí světa. V Nebušicích proto žijí a studují děti diplomatů a cizinců. Vzniká zde tak velká poptávka po bydlení. Proto vedle školy vyrostlo americké městečko zvané "Malá Šárka".

Dům, který je předmětem prodeje, je v těsné blízkosti této lokality, která disponuje vlastním bezpečnostním systémem a dalšími centralizovanými službami, za které se platí nemalé finanční prostředky. Nabízená nemovitost, přestože se nachází na tomto území, do této placené lokality nepatří, přesto využívá zdarma všech těchto výhod. Navíc je v bezprostřední blízkosti lesa, který nabízí spoustu možností procházek a kontakt s lesní zvěří.

Pokud toužíte bydlet na dobré adrese, pak je tato nemovitost právě pro Vás.

Moc se těším na setkání s Vámi při prohlídce. Odměnou Vám bude úžasná atmosféra domu a jeho okolí.

Ráda Vám též pomohu s financováním.