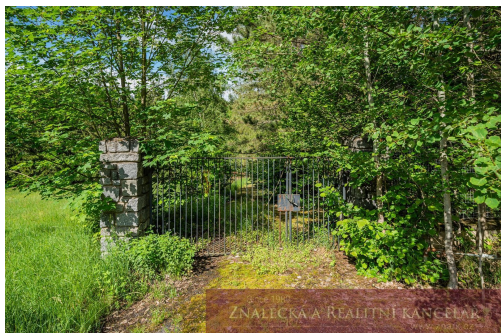
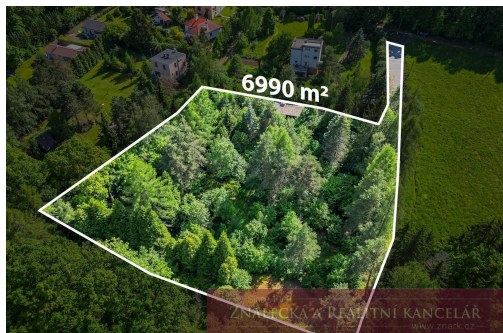


Stavební pozemek, Voznice u Dobříše

Voznice



2 850 Kč
za m²



Vyřizuje

Andrea Krchová**Tel.:** 602 216 832**GSM:** 720026913**E-mail:**andrea.krchova@znark.cz

Celková plocha: 6 990 m²
Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízíme k prodeji stavební pozemek ve Voznici u Dobříše. Pozemek se nalézá na okraji zastavěné části obce, přímo sousedí s loukou a lesem, v bezprostřední blízkosti rybníka.

Podle územního plánu je pozemek určen k zastavění až osmi rodinnými domy. Domníváme se však, že nejlepším využitím by bylo použít pozemek pro stavbu jediného domu, který bude obklopen rozlehlou zahradou.

Je zavedena elektřina, na pozemku je studna. Možnost napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Na pozemku jsou vzrostlé jehličnany i listnáče, zachování některých z nich jistě stojí za úvahu. Z doby, kdy zde byl areál rekreačního zařízení, se dochovala budova, která poslouží například jako zařízení staveniště.

Prvorepublikové vily ve Voznici u Dobříše dokládají atraktivitu lokality i z historického pohledu. Na Karlovo náměstí v centru Prahy nám to, v běžném ranním provozu, trvalo autem třicet minut. Po ujetí 1,5 km od pozemku jste totiž na dálnici D4. Do Voznice směřují i autobusové linky PID. Do centra města Dobříš, kde naleznete potřebnou infrastrukturu, pojedete sedm minut. Nemají tu jen Billa, Lidl a Penny Market, ale i tři základní školy, gymnázium a nemocnici. Jsou zde možnosti společenského i sportovního vyžití, zimní stadion a sportovní halu, jaké mají zde, jim mohou závidět i větší města.

Jedná se o neopakovatelnou příležitost získat pozemek pro umístění definitivního sídla Vaší rodiny. Je to skoro v Praze, a přitom s vrátky přímo do brdských lesů.

Přijedte se podívat, rády Vám s tím místem seznámíme!

Vaše realitní průvodkyně Andrea a Klára.