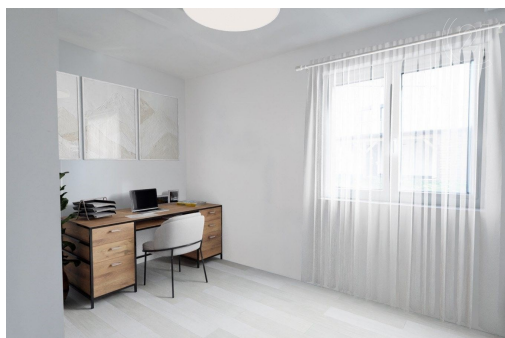


Prodej novostavby rodinného domu, 122 m², v klidné části obce Lomnice nad Popelkou

Jandourkova, Lomnice nad Popelkou



6 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Řehák

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	535 m ²
Plocha zahrady:	456 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům, konkrétně levá část dvojdomku, který je aktuálně budován v obci Lomnice nad Popelkou, spojuje moderní bydlení a možnost přizpůsobit si detaily, dle přání nového majitele.

Celá stavba probíhá pod dohledem zkušeného stavitele s dlouholetou praxí, který dbá na využití moderních technologií a kvalitní zpracování. Výsledek je již nyní možné vidět před dokončovacími pracemi. Jako nový majitel máte možnost

zasáhnout do finálního vzhledu interiéru i exteriéru, ať už barvou fasády či použitých dekorů a výmalby uvnitř domu. Detaily prací, které jsou naplánovány k úplnému dokončení domu, rád sdělím formou emailu nebo při osobním setkání.

A jak je to tedy s těmi moderními technologiemi? V první řadě se jedná o komfort bydlení díky teplovzdušnému systému s rekuperační jednotkou (zpětné získávání tepla, vzduchotechnická jednotka Jablotron Futura L) a zdroji tepla tepelného čerpadla vzduch-vzduch (Jablotron Coolbreeze). Tento systém je doplněn o sekundární zdroj tepla ve formě stropních infrapanelů a topných žebříků v koupelnách. O teplou vodu se postará zásobník vody Jablotron Ambianta W s vestavěným tepelným čerpadlem a záložní elektrickou patronou. Celý systém a detaily Vám rád vysvětlím na prohlídce, protože takových "vychytávek" tento dům skrývá mnohem více.

Exteriér domu nabízí elektrickou vjezdovou bránu a kryté stání pro auto napojené na hlavní vchod, takže i za nepříznivého počasí dojdete z auta domů suchou nohou. Na zahradě nechybí terasa s pergolou a díky zásobníku na dešťovou vodu ušetříte za zalévání. Jedná se o okrajovou část obce se zástavbou nových rodinných domů. Lomnice nad Popelkou je město v okrese Semily v Libereckém kraji. Žije zde přibližně 5 600 obyvatel. Leží v širokém úvalu říčky Popelky ve zvlněné krajině na rozmezí Krkonošského podhůří a Ještědsko-kozákovského hřebetu, asi devět kilometrů jihovýchodně od okresního města Semily.

Výstavba rodinného domu probíhá dle platných nařízení a povolení. Zájemci mají na vybranou z variant koupě aktuálního stavu a svépomocí finalizovat celý projekt a nebo koupit dům na klíč a v kooperaci se stavební firmou doladit dům, dle svých představ. V rámci celého servisu mohu doporučit ideální financování.

Na prohlídkách často vidím, zda si na první dobrou zájemce našel svůj nový domov. Přijďte se podívat na tento dům, věřím, že Vás nadchne stejně jako mě.

Těším se na osobní setkání, s pozdravem Vladimír Řehák.