

Prodej bytu 3kk, terasy, (122,6m²), parkovací místo a sklep, Malešická, Praha 3

Malešická, Praha 3, Praha



16 500 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Hana Machová

Tel.: 222701022

GSM: 222701022

E-mail: info@faraon.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního, jihozápadně orientovaného bytu se slunnou terasou (127,55m²) lemující celý obvod bytu a výhledy na panorama Prahy a klidného vnitrobloku, s parkovacím místem a sklepem v kupní ceně umístěného ve 4. patře rezidenčního projektu Central Park s 24-hodinovou recepcí, výtahem a upraveným atriem ve vyhledávané lokalitě Žižkova nedaleko centra Prahy, v blízkosti parku Parukářka. Vynikající dopravní dostupnost do centra je zajištěna díky četným tramvajovým spojům přímo před rezidencí a nedalekým stanicím metra Želivského a Flora. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, školy, mateřské školy, poliklinika, pošta, obchody a restaurace, divadla, kina, kluby. Pouhých pět minut chůze vám zabere pěší cesta do obchodního centra Palác Flóra.

Interiér slunného bytu tvoří otevřený a velkorysý prostor obývacího pokoje s kuchyní a jídelnou. Dominantním prvkem bytu je jihozápadně orientovaná slunná terasa s posezením po celém obvodu bytu s krásnými výhledy, plně vybavený kuchyňský kout s jídelnou, velká ložnice s výstupem na terasu, další ložnice, 2 koupelny - prostorná koupelna s vanou, další koupelna se sprchovým koutem ze vstupem z hlavní ložnice, samostatná toaleta s umyvadlem zvlášť, šatna / úložná komora a vstupní chodba.

Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku v bílém designu se spotřebiči, dřevěné podlahy, exteriérové žaluzie na dálkové ovládání, velkoformátovou dlažbu v koupelně a na toaletě, bezpečnostní vstupní dveře, dostatek úložných prostor díky vestavěným prostorným šatním skříním, v ložnicích postele, TV pračka, myčka, videotelefon, alarm. Kupní cena zahrnuje parkovací stání v suterénu domu, sklep a veškeré vybavení uvedené ve fotodokumentaci.

K bytu náleží možnost dokoupení dalšího parkovacího místa.