

Prodej hezké novostavby prostorného bytu 4+kk s terasou, 131 m², Pardubice - Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice

**8 860 362 Kč**

za nemovitost

neplatíte provizi, jsme
majitelem bytu



Vyřizuje

Bc. Jiří Schramm**Tel.:** 601 311 100**GSM:** 601311100**E-mail:**jiri.schramm@louda.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	121 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (čínžovním)
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nový byt 4+kk z developerského projektu Nové Ohrazenice v Pardubicích. Bytový dům Perseus, ve kterém se byt nachází, je dokončen a zkolaudován. V domě je umístěn také bazén pro batolata a děti předškolního věku s dětským koutkem a sálem na sportovní aktivity. Byt s označením

D1.2.01 se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu s výtahem. Celková obytná plocha bytu je 120,8 m². V uvedené výměře není započítána terasa o výměře 10,3 m². Celková užitná plocha bytu s terasou je dohromady 131,1 m².

Do bytu se vstupuje přes prostornou předsíň, z které je vstup do 3 obytných místností bytu (jedna z ložnic je přístupná z obývacího pokoje). Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (kuchyňská linka není součástí ceny a vybavení bytu) a tří ložnic, koupelny s vanou, samostatného WC a prostorné šatny. Na podlahách jsou položeny laminátové plovoucí podlahy, v koupelně a na WC je položena dlažba, obložkové zárubně a kvalitní interiérové dveře. Okna jsou plastová s vnitřními hliníkovými žaluziemi, vytápění a ohřev TUV je řešen dálkově - horkovodem. Ve standardním provedení je v koupelně instalováno el. podlahové topení. Na terasu je vstup z obývacího pokoje přes velká francouzská okna a je z ní hezký výhled do okolí a na cyklostezku se zelení a okolní zástavbu.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě na okraji Pardubic s kompletní občanskou vybaveností (škola a hřiště vedle projektu a veškerou sítí obchodů - Globus, Albert, Baumax atd.) a dobrým dopravním spojením na Hradec Králové a Prahu a zároveň i do centra města. Zastávka MHD v pěší dostupnosti od domu.

K bytu je možné si dokoupit parkovací stání v suterénu domu za 350.000,- Kč a sklep. Byt je k ihned k nastěhování. Podrobnější informace o projektu a akci naleznete na internetových stránkách projektu Nové Ohrazenice nebo kontaktujte prodejce s možností osobní prohlídky bytu.