



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 887

Prodej chalupy v obci Radenín

39120, Radenín



5 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu



Vyřizuje

**Ing. Vendula
Kümmelová**

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail:

v.kummelova@atlastabor.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	1264 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	2635 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v poklidné obci Radenín. Pokud hledáte klidné bydlení se zahradou, může tento dům splnit vaše požadavky. Rodinný dům chalupa s uzavřeným dvorem zajistí budoucímu majiteli absolutní soukromí a klid. K domu náleží pozemky 977m² zahrada, 394 m² trvalý travní porost a 1264 m² zastavěná plocha a nádvoří. Na zahradě rostou ovocné stromy meruňka, hrušeň, švestka, jabloně a okrasné stromy a keře. Díky členitosti zahrady ji lze rozdělit na užitkovou a relaxační část. Rodinný dům - chalupa je částečně podsklepená má jedno nadzemní podlaží a prostorný podkrovní prostor, kde lze vybudovat další obytné místnosti. Dům je dispozičně řešen jako 3+1 - vstupní chodba, koupelna s vanou a WC, kuchyně a tři pokoje. Dispozice prvního nadzemního podlaží je znázorněna v půdorysu. Na obytnou část domu navazuje místnost na uskladnění nářadí s.....

Atlas Tábor - Vendula Kümmelová 9. května 678/20, 390 02 Tábor, Tel.: 777 965 985 , E-mail: info@atlastabor.cz, web: <https://www.kummelova-atlastabor.cz>

prostorem na vybudování venkovní kuchyně nebo posezení. Rodinný dům-chalupa byla v roce 1999 částečně zrekonstruována - elektřina (220/380) je v mědi, voda v koupelně je v plastu, krov, střecha, omítky a podlahy. Okna jsou dřevěná dvojí. Voda je k dispozici obecní a z vlastní studny, topení lokální kamny na tuhá paliva, ohřev vody je elektrickým ohřívačem, odpad je řešen septikem, který je sveden do obecní kanalizace. Nemovitost poskytne novému majiteli příjemné zákoutí v turisticky vyhledávané lokalitě Jižních Čech. Pokud chcete zažít ničím nerušený klid, tohle je to pravé místo pro Vás. Ráj pro houbaře, turisty i cyklisty. Možnost výletů přírodní památka Hroby, par Turovecký les, přírodní rezervace Choustník nebo Kladrubska hora. Nemovitost lze využívat jak pro celoroční bydlení nebo pouze k rekreaci. V obci se nachází obecní úřad, základní škola, pošta s balíkovnou a obchod se smíšeným zbožím. Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v Chýnově (6 km od Radenína) nebo v Táboře (17 km od Radenína). Pro bližší informace a domluvení prohlídky, jen vážní zájemci, neváhejte kontaktovat makléře zakázky ing. Vendulu Kümmelovou.