

Krásný rodinný dům 4+1/B, 120m², Šebkova, Roztoky u Prahy, zahrada 407m²

Šebkova, 25263, Roztoky



38 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, el.energie a plyn převodem, kauce, provize



Vyřizuje

**Kateřina Blažková
Bajzíkova**

Tel.: +420 777 336 661

GSM: +420 777 336 661

E-mail:

blazkova@sterlingreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	71 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	478 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	dlážděná
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka nemovitosti vám zprostředkujeme dlouhodobý pronájem rodinného domu se zahradou - 7km od Prahy.

□Nadstandardní dvoupodlažní cihlový dům 4+1 (120m²) + balkon a venkovní terasa (20m²) s oplocenou zahradou (407m²) se nachází v atraktivní lokalitě rezidenční zástavby v klidné tiché ulici v části Roztoky-Žalov.

Dům se nabízí pouze částečně zařízený. Je dispozičně skvěle řešený:

v přízemí je prostorný obývací pokoj s krbem a dvěma vstupy dvojitými francouzskými okny na venkovní terasu. Je propojený s jídelním koutem a kuchyní. Kuchyň je vybavená linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (el.varná deska, pečící trouba, myčka, pračka, mikrovlnná trouba), je zde i spižárna s úložným prostorem. Z chodby je vstup do pokoje prosklenými dvoukřídlými dveřmi. Z předsíně jsou vstupy do technické komory s plynovým kotlem, samostatné toalety a vstupní haly.

V 1. patře se nacházejí tři neprůchozí ložnice, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. Dvě ložnice na jižní straně mají vstupy na balkon, který vede podél obou místností, jsou vybavené skříněmi na míru.

Na podlahách keramická dlažba, plovoucí podlahy, okna s izolačními dvojskly a žaluziemi. Etážové topení a ohřev vody vlastním plynovým kotlem.

Zahradní terasa je orientovaná na jižní stranu, je dlážděná, zastřešená markýzou a obklopená zahradou s parkovou úpravou s okrasnými keři a stromy. Nemovitost je oplocená dřevěným plotem s betonovou podezdívkou, má branku a bránu s vjezdem na vydlážděné parkovací stání.

Občanská vybavenost v místě a blízkém okolí, nová ZŠ Žalov, MŠ ABC Academy, obchody, restaurace, hřiště, park, tenisové kurty. Místo skýtá skvělé využití pro cykloturistiku nebo pěší turistiku v nádherném okolí - Levý Hradec, přírodní rezervace Roztocký háj - Tiché údolí, pobřeží řeky Vltavy, hrad Okoř, oblast Úholiček.

Výborná dostupnost - zastávka MHD 7min. chůze, spojení do Prahy příměstskou dopravou - busem 19min. k metru Dejvická, vlakem 15min. na Masarykovo nádraží. Letiště Václava Havla - 20 minut autem.

Krásný dům s příjemnou a pohodovou atmosférou je k dispozici ihned.