

Prodej chata, 60 m², pozemek 414m² - Radíč

Radíč



2 980 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Aleš Lehovec

Tel.: 420607000021

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Zastavěná plocha:	39 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	414 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás skvělou nabídku - útulná chata s vlastním pozemkem v malebné obci Radíč na okraji chatové osady, v těsné blízkosti Vodní nádrže Slapy. S rozlohou pozemku 414 m² a celkovou užitnou plochou 80 m² vám tato nemovitost poskytne dostatek prostoru a komfortu pro odpočinek či aktivní relaxaci.

Chata je ve velmi dobrém stavu, s kamennými základy a hydroizolací, která zajišťuje suchý sklep o rozloze 16 m² - ideální pro bezpečné uložení všeho potřebného. Interiér chaty v přízemí nabízí prostornou obývací část a kuchyň umístěnou na prosklené verandě s krásným výhledem na protější břeh. V podkroví najdete dvě oddělené ložnice. Koupelna se sprchou a samostatné WC jsou umístěny ve spodní části domu.

Na pozemku máte k dispozici 2 parkovací stání přímo před chatou. Voda je zajištěna z vlastní studny, odpadní vody jsou řešeny jímkou. Elektrická přípojka je samozřejmostí. Celý pozemek je oplocen živým plotem, který poskytuje dostatek soukromí.

Ať už toužíte po klidném útočišti nebo aktivní dovolené, těsná blízkost vodní plochy udělá radost nejen rybářům, ale i milovníkům vodních sportů, kteří si chtějí užít možnost provozovat vlastní loď. Jen 3 km po vodě se nachází oblíbená rekreační osada Nová Živohošť. Okolí je ideální i pro cykloturistiku, s množstvím cyklostezek a zajímavých míst.

Nechte se okouzlit touto výjimečnou příležitostí! Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře.