

Rodinný dům v Přední Výtoni

Přední Výtoň



12 490 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje
veškeré poplatky za služby
RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	322 m ²	Plocha parcely:	697 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nově nabízíme rodinný dům v malebné obci Přední Výtoň, ideální jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Tento dům nabízí komfortní a klidné bydlení v kombinaci s možností využití pro podnikání díky své výhodné poloze. Nachází se v klidové zóně na okraji obce Přední Výtoň, mimo hlavní komunikaci, nedaleko vodní nádrže Lipno a s výhledem na les. Nabízí tak skvělé možnosti pro rekreační nebo sportovní aktivity.

Dům je napojen na obecní vodu a kanalizaci. Vytápění je zajištěno kombinací plynu a lokálního topení pomocí krbu, který spolehlivě vytopí přízemí i podkroví.

Dům nabízí prostorné interiéry s možností dalšího využití půdního prostoru o velikosti cca 60 m². Aktuálně lze dům využívat jak k bydlení, tak k podnikání. V suterénu domu je aktuálně příprava na prádelnu s koupelnou a společenská místnost. V přízemí naleznete koupelnu s toaletou, ložnici a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V patře je pak samostatný apartmán se dvěma ložnicemi, koupelnou s toaletou, vlastní kuchyň a šatna. Celý dům nabízí možnost vybudování až čtyřech na sobě nezávislých apartmánů. Dům je také vybaven centrálním vysavačem.

Udržovanou, rozlehlou zahradu, plnou zeleně, nejen v letních měsících vy nebo vaši hosté oceníte. Pozemek nabízí celkem 697 m². Příjemným benefitem je zasklená pergola / zimní zahrada, na které strávíte nejeden večer s přáteli.

V obci je k dispozici obchod a k ostatní občanské vybavenosti, jako jsou školy, školky nebo lékařská zařízení, je dobrá dojezdová vzdálenost do 5ti minut jízdy autem.

Tento rodinný dům v Přední Výtoni, nabízí skvělou kombinaci klidného prostředí, s možností podnikání nebo aktivního odpočinku v přírodě.

Budte první, kdo využije této příležitosti a přijďte se o kvalitách tohoto domu přesvědčit na prohlídku. Těšíme se na vás...

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce dle preferencí majitele.