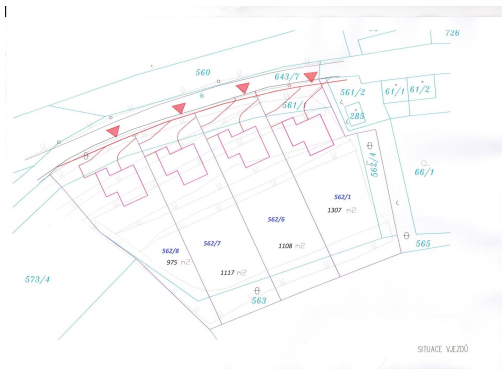


Prodej stavebního pozemku 975 m2, Dobřichov

Dobřichov



3 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Klicpera

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 773 227 889

E-mail:

ondra.klicpera1@seznam.cz

Celková plocha: 975 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Umístění objektu: klidná část obce

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: obytná

Doprava: silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do světa nekonečných možností s tímto stavebním pozemkem o velikosti 975 m² v malebné obci Dobřichov u Peček.

Tento kaskádovitě svažité pozemek, umístěný pod kouzelným kopcem Pičhora, je ideálním místem pro váš nový domov, kde se snoubí klid přírody s pohodlím moderního života.

Na pozemku je již zajištěna ryska elektřiny a na jeho hranici se nacházejí veškeré inženýrské sítě, včetně vody a kanalizace. Díky projektu a povolení na připojení, které budou součástí prodeje, máte možnost okamžitě začít plánovat svůj vysněný dům bez zbytečných komplikací.

Kopec, který obklopuje tuto lokalitu, je pokryt borovicemi, což vytváří jedinečnou atmosféru klidu a pohody. Místo je ideální pro ty, kteří hledají únik od shonu městského života, ale přesto chtějí mít snadný přístup do Prahy, Kolína a dalších významných měst. Dobřichov u Peček nabízí výborné dopravní spojení, takže se můžete snadno dostat tam,

kam potřebujete.

Dle územně plánovací informace je určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (BI) s koeficientem zastavění pozemku 25%. Přípustné využití je zde dle ÚP pro trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících event. dvojdomech.

V obci je základní občanská vybavenost – MŠ, dětské hřiště, obecní úřad, knihovna, obchod s potravinami, hospůdka na hřišti. Dopravní dostupnost: BUS, vlaky ČD z Peček, autem Kolín 15 min., Praha 30min., nájezd dálnice D11 10min. Lokalita nabízí velmi výjimečné, příjemné a klidné bydlení, v blízkosti velkého města i přírody.

Okolí pozemku je rájem pro milovníky přírody a aktivního životního stylu. Procházky se psem, cyklostezky a malebné stezky vás zvou k objevování krásné krajiny, která vás obklopuje. Představte si, jak si užíváte klidné víkendy, kdy se můžete procházet lesem, nebo se vydat na výlet na kole s rodinou a přáteli.

Tento pozemek není jen místem pro stavbu domu, ale také příležitostí k vytvoření domova, kde se budete cítit šťastní a spokojení. Nechte se unést kouzlem Dobřichova a splňte si svůj sen o bydlení v harmonii s přírodou.

Pozemek lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

Vřele doporučuji prohlídku tohoto pozemku, abyste na místě viděli krásu a kouzlo místa.