

## Prodej apartmánů - Jeseníky - Horní Václavov

79201, Horní Václavov, Václavov u Bruntálu



### 4 350 000 Kč

za nemovitost

PROVIZE SE NEPLATÍ, bez DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Petr Matoušek**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[matousek@framireal.cz](mailto:matousek@framireal.cz)

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní Apartmány 2KK a 3KK v Horním Václavově - Ideální pro Milovníky Přírody a Sportu

Představujeme Vám unikátní příležitost k nákupu moderních apartmánů v srdci Jeseníků, v oblasti Horního Václavova. Nabízíme k prodeji stylové apartmány 2KK a 3KK, které jsou ideální pro každého, kdo hledá komfort, klid a přímý kontakt s přírodou.

Podrobnosti o apartmánech:

- 2KK apartmány: Rozloha 64 m<sup>2</sup>, umístěné v přízemí.
- 3KK apartmány: Rozloha 92 m<sup>2</sup>, umístěné v 1. patře.
- Parkování: K dispozici 1 parkovací místo zdarma pro každý apartmán.
- Pozemek: Možnost přikoupení 1/4 okolního pozemku (185 m<sup>2</sup>) za 3.000 Kč/m<sup>2</sup>, ideální pro parkování, dětské hřiště nebo zahradní domek.

Výhody lokality:

- Lyžařský areál SKI ČERTÁK: Jen 1 km od apartmánového domu.
- Další aktivity: Blízkost dalších sjezdovek, Karlova Studánka (10 min) a Slezská Harta (30 min) pro letní rekreaci.
- Příroda: Obklopeno nádhernou přírodou Jeseníků, která je ideální pro turistiku, cyklistiku a relaxaci.

Technické specifikace:

- Vytápění: Moderní elektrokotel pro ekonomické a efektivní vytápění.
- Kolaudace: Předpokládaný termín kolaudace je PROSINEC 2024.

Apartmány jsou ideální pro ty, kteří hledají únik z městského ruchu a chtějí investovat do nemovitosti s vysokým potenciálem pro rekreaci i trvalé bydlení. Nabízíme osobní schůzky v Brně nebo Olomouci a možnost prohlídky přímo na místě.

Cena: Uvedena bez DPH, s možností odečtu DPH i pro fyzické osoby. PROVIZE SE NEPLATÍ.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost! Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vaši návštěvu a případné dotazy.