

Zahrada 439 m2 se zahradní chatkou v okrajové části Domažlic.

Domažlice



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Celková plocha:	439 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek se zahradní chatkou k rekreačnímu využití v klidné okrajové části města o celkové výměře 439 m² (zahrada + stavební pozemek). Jedná se o oplocenou rekreační zahradu se samostatně stojící stavbou rekreační chatky, 2x kolnou, studnou, suchým WC a provozním příslušenstvím. Zděná chatka s příslušenstvím sestává ze vstupu, chodby, obytného prostoru a sklepních skladovacích prostor s kompletním provozním příslušenstvím. Chatka je ihned obyvatelná, kompletně provozně vybavena, připravena k okamžitému užívání. Navazující oplocená zahrada s uvedenými stavbami, zpevněnými venkovními úpravami a udržovaným travním porostem je situována v rovinatém terénu s orientací pozemku na jihovýchod. Pozemek je dostupný z veřejného přístupového prostranství 2x přístupovou brankou a vjezdem, navazuje na volné veřejné pozemky s udržovaným travním porostem a na příjezdovou cestu, situován v klidné, okrajové lokalitě města (zástavba rekreačních chat a RD s plochami zahrad). Zahrada s chatkou jsou vhodné a využitelné k sezónní rodinné rekreaci v klidné, okrajové části okresního historického města v blízkosti zastavěné části města se zástavbou bytových domů s dostupností kompletních služeb a infrastruktury. Dostupnost zahrady z veřejného pozemku (2x vstup + vjezdová brána), napojeno na veřejný rozvod elektřiny 220/380V, vytápění - lokální na tuhá paliva (1x kamna), vlastní zdroj vody (kopaná studna). V dosahu u hranice pozemku je vedena veřejná splašková kanalizace, plyn a veřejný vodovod. Zastavěná plocha (chata): 27 m², zastavěná plocha celkem: 42 m², plocha zahrady: 397 m², pozemky celkem: 439 m²