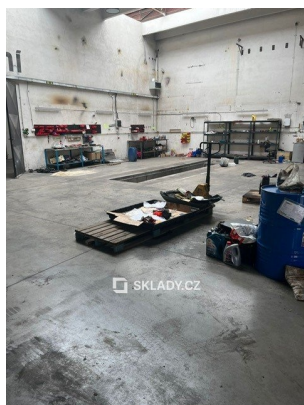




Kolín

Kolín



Neuvedeno

za m²/měsíc

info v RK



Vyřizuje

Roman Kučera

Tel.: 222 703 245

GSM: +420 222 703 245

E-mail:

roman.kucera@sklady.cz

Celková plocha:	1577 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu skladovací/výrobní prostory v Kolíně, nedaleko dálnice D1 a D11. Prostory jsou umístěny v centru Kolína. Prostory jsou vhodné ke skladování i k výrobě.

Aktuálně k dispozici hala o výměře:

- 1577m² (hala je rozdělena dispozičně na tři části)
- 1600m² (zpevněnou krytou, skladovací, venkovní plochu, která se nachází vedle haly)
- 70 m² (3 kanceláře)

Objekt je možné pronajmout pouze jako celek.

Technické specifikace:

- výška skladu 6 m
- nakládací rampy
- přímý vjezd

- zateplený
- k dispozici portálový jeřáb
- železniční vlečka
- příjezd pro TIR
- nosnost podlahy 5t/m²
- elektřina 220, 380V
- vytápění, voda, sociální zařízení
- možnost bytu v patře

Možnost kanceláří naproti v administrativní budově. V areálu k dispozici parkovací plocha pro kamióny dle potřeby nájemce. Areál je přístupný a střežený 24 hodin denně.

Na přání klienta, lze rekonstrukci požadovaných prostor urychlit. K objektu lze dále pronajmout kanceláře, garáže a venkovní zpevněnou plochu (20Kč/m²). Areál se nachází v uzavřeném hlídaném prostoru s vrátnicí.