

Nadstandardní byt 3+kk s balkónem

Spojovací, Praha 9, Praha



12 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Linda Petrášková**Tel.:** 607 729 755**GSM:** 776745187**E-mail:**petraskova@dmpl.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost Dvořák & Petrášková reality vám nabízí k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s balkónem, sklepem a garážovým stáním. Do not hesitate to contact me I speak fluently English.

Prostorný, slunný a vzdušný byt 3+kk s užitnou plochou 92 m² a balkónem 11 m² se nachází ve 3.NP v developerské projektu Rezidence Spojovací z roku 2023. Bytová jednotka je orientovaná na severovýchodní stranu a disponuje okny po celém jejím obvodu, na která budou instalovány venkovní elektrické předokenní rolety. Byt disponuje bezobložkovými dveřmi se zapuštěným rámem, dřevěnou podlahou v obytných místnostech a rekuperací. Dále podlahovým vytápěním, přípravou na klimatizaci, elektrickými roletami, vše napojené na smart home neboli chytrou domácnost. Vše tedy lze ovládat odkudkoliv za pomoci mobilní aplikace.

V předsíni je dostatek místa na realizaci vestavěné skříně. V obývacím pokoji je příprava na kuchyňský kout. Kuchyně značky Sykora se spotřebiči, je zahrnuta v této ceně, ve skutečnosti velmi podobná vizualizaci. Pokud by se Vám tato kuchyně nelíbila, můžeme se dohodnout individuálně a případně i zohlednit konečnou kupní cenu formou slevy. Prání klienta je pro nás na prvním místě.

Celá obytná část je průchozí. V ložnici naleznete šatnu ve stylu walk in closet a vstup na 11 metrový balkón skrze francouzské dvoukřídlé posuvné dveře. Další pokoj lze využít jako pracovnu. Koupelna od firmy Ptáček s

velkoformátovým obkladem, byla navržena, aby uspokojila i nejnáročnější klienty. Nachází se zde zapuštěná vana s přepadem Villeroy&Boch a stropní sprcha s podsvíceným proudem vody, nechybí ani designová dlouhá nika.

Technická místnost pro připojení pračky a sušičky je oddělená.

Parkovací stání a velký sklep (12 m²) jsou umístěny v prostorách garáže pod domem, obojí je součástí kupní ceny.

Vysočany by se mohly stát v budoucnu „příštím Karlínem“. Autobusová zastávka je přímo před domem a stanice metra B Palmovka je vzdálená 5 minut jízdy autobusem. Naproti Rezidenci Spořovací se nachází prestižní gymnázium Jaroslava Seiferta. V dosahu je také O2 aréna, Galerie Harfa, park Třešňovka, Wellness Hotel Step, Saunový Svět Infinet, vlakové nádraží, Lidl a mnoho dalšího.

Samozřejmostí je rychlé vyřízení hypotéky bez poplatků, za velmi příznivých podmínek. Základní propočet hypotéky je možné získat při domluvené prohlídce nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Volejte kdykoliv 7 dní v týdnu. Ráda se s vámi uvidím na prohlídce. You can find English version with subtitles in the video. Do not hesitate to contact me for more information.