

Prodej rodinné domy, 287 m² - Horní Řepčice

Horní Řepčice



12 490 000 Kč

za nemovitost

Elektřina 80.000,- Kč/rok,
Pitná voda z řádu 500,-
Kč/rok, Studna vlastní,
ČOV vlastní



Vyřizuje

Jana Vraštilová

Tel.: 420607000021

GSM: 420607000021

E-mail:

dreampraha@century21.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	459 m ²
Užitná plocha:	287 m ²	Plocha parcely:	4894 m ²
Plocha zahrady:	3137 m ²	Plocha sklepu:	35 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	vlak; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o spokojeném životě v rodinném domě obklopeni přírodou v CHKO České středohoří, jen 10 Km od Litoměřic,...tak je tu právě pro vás tento rodinný dům s prostornou zahradou.

Nízko nákladový dům s vlastní užitkovou vodou ze studny (rozvody po domě), pitná voda z řádu do kuchyně. Vlastní čistička odpadních vod se vsakováním, leddiodové a úsporné osvětlení, možnosti vytápění - tepelné čerpadlo Zubadan Inverter Mitsubisch (voda vzduch), krbová kamna s rozvodem horkého vzduchu, jako zálohový zdroj vytápění je elektrokotel (podlahové vytápění + topná tělesa). Původní stavba stárí více jak 100 let, ve vlastnictví prodávající od r. 1999, rekonstrukce domu v období 1998 - 2007

Dispozice domu 6+1, 1 P.P.: sklep 56 m², 1.N.P.: jídelna s kuchyní 23,76 m², chodba, 8.64 m², pokoj 36,40 m² s krbem, pokoj 15,80 m² se vstupem na terasu, schodiště 16,64 m², koupelna 7,20 m², vstup 5,40 m² (celkem 113,84 m²). 2 N.P. obytné podkroví: 36,18 m², pokoj 16,59 m², pokoj 32,20 m², schodiště 11,27 m², koupelna 7,65 m², chodba 13,23 m² (celkem 117,12 m²), celková plocha domu 286,96 m², plocha obytná 230,96 m². Půda: zateplená (ROCKWOOL vata + sádrokarton). Sklep 35 m².

Vybavení: myčka, el. varná deska – sklokeramika, horkovzdušná trouba, lednice, centrální vysavač, sanita v koupelně (sprchový box, masážní vana).

Použité materiály keramická dlažba a obklad, plovoucí laminátová podlaha, dřevěný obklad, plastová okna VEKRA trojskla, v garáži okna plastová VEKRA dvojskla.

Dům je vystavěn z cihel, zateplený pomocí ROCKWOOL fasádní vatou 20 cm, weber fasáda, barva – Burda Mělník.

Střecha: taška plastová – sklovlákno, klempířská konstrukce měď,

Kotelna navazuje na dům a spojuje garáž s domem v jeden celek. Cena za energie vyčíslena na cca 6.000,- Kč. Dílna – 380 V, velikost cca 100 m² dlažba podlahové topení, výlohová okna, rozvod centrálního vysavače, rozvod vzduchotechniky, přívod vody, oddělené WC, el. garážová vrata, zářivkové osvětlení. První patro skladovací prostor, plovoucí laminátová podlaha, podlahové topení, zrcadla, střešní okna, plastová okna, přívod vody, rozvod centrálního vysavače, zářivkové osvětlení. Přístup na pozemek zámková dlažba, EL posuvná brána.

Okrasná zahrada, zatravněna, vzrostlé stromy, skleník, rozvod vody a elektřiny.

K dispozici ihned.

Občanská vybavenost: 1 Km v obci Liběšice: MŠ, ZŠ, OÚ, lékař (rehabilitace, lékárna, obchody a služby. Dopravní dostupnost: vlaková zastávka u domu, BUS 200 m: Litoměřice, Ústěk – Česká Lípa.

PENB – C