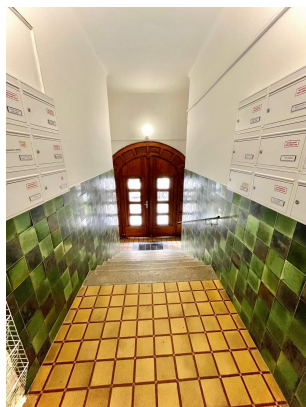


Prodej nebytového prostoru 2+1, Brno - střed, ul. Tučkova

Tučkova, Brno



5 150 000 Kč

za nemovitost

Provize 5%, včetně
právního servisu



Vyřizuje

David Holub

Tel.: 605 931 999

GSM: +420 605 931 999

E-mail:

info@realityholub.cz

Plocha kanceláří:	46 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím prodej nebytového prostoru v širším centru, na ul. Tučkova, dispozičně 2+1 (3+kk), situován je v přízemí bytového domu s orientací do uzavřeného vnitrobloku, s udržovaným trávníkem, stromy a posezením. Prostor byl kompletně zrekonstruován do podoby nahrávacího studia. Nabízí se více možností využití prostor - dílna, provozovna, kancelář, služby, ale i k pronájmu pro bydlení. Prostor je izolačně odhlučněn, zabezpečen GSM alarmem se záložním zdrojem, bezpečnostní vstupní dveře se zárubní Sherlock s vícebodým zámkem a bezpečnostní vložkou, nový el. bojler pro ohřev vody, nový elektrokotel pro vytápění, kuch. linka s vestavěnou lednicí, sklokeramickou deskou a digestoří, koupelna s rohovou vanou a topným žebříkem. Vytápění zajišťuje nová elektrokotel, ohřev vody el. bojler. Zásuvka 380V, vzduchotechnika - odsávání všech místností. Celková plocha 46,2m². Vstupní předsíň 5m², Kuchyně 14m², místnost 15m², místnost (režie) 7m, koupelna 3m²,

samostatné WC 1,4m², sklad/komora 2,5m².

Měsíční náklady jen 1.037 Kč/měs. + elektřina (cca 2.000 - 2.500 Kč)

IHNED VOLNÝ. Klíče k dispozici.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje možnost prodat nejvyšší nabídce.

Prohlídka možná po dohodě na tel. 605 931 999 nebo na e-mailu holub@bravoreality.cz