

Prodej bytu 3+kk+B, OV, 70m², cihla, Klatovská třída, Jižní Předměstí

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



3 995 000 Kč
za nemovitost

cena je konečná včetně
právního servisu a všech
poplatků spojených s
prodejem nemovitosti



Vyřizuje

Lukáš Mičola

Tel.: +420 379 428 449

GSM: +420 607 075 691

E-mail:

lukas.micola@dirmax.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody

Energetická náročnost: E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prodej zajímavě dispozičně řešeného cihlového bytu 3+kk s balkonem (70m²). Byt se nachází ve 2. NP cihlového domu z celkového počtu 5 pater na Klatovské třídě, Jižní Předměstí (Plzeň - Bory). Při vstupu do bytu je prostorná předsíň. V kuchyni je zcela nová kuchyňská linka s

plynovou varnou deskou a troubou. Vše nově instalováno 2023. Kuchyňská linka je ve tvaru písmene L. Místnost je ideální k vytvoření jídelny nebo obývacího pokoje, případně kombinace obojího. Následně je vstup do další místnosti, ze které je vstup na balkon a do velké šatny se skříní a vlastním osvětlením. Ve třetí místnosti není žádné vybavení, ani zařízení. Je tady i menší úložný prostor. Koupelna jsou s toaletou odděleně a v původním stavu. Okna v celém bytě jsou plastová.

Orientace bytu je západním a východním směrem. Částečná rekonstrukce v bytě proběhla na jaře roku 2023.

K bytu náleží velký sklep a spoluvlastnický podíl na dvůr, který je orientovaný ve vnitrobloku domu. Veškeré přípojky v bytě jsou vč. vysokorychlostního internetu. Zastávky MHD jsou prakticky pár metrů od domu, jezdí sem pravidelná tramvajová linka č. 4, vč. nočních spojů. Velmi malá vzdálenost do centra města, do 5 minut, stejně tak k nákupnímu centru Area Bory. Jelikož je byt v osobním vlastnictví, je možné jej financovat úvěrem nebo hypotékou, kdy financování Vám v případě zájmu pomůžeme zdarma vyřídit. Byt je k dispozici na domluvě.

Ideální investiční příležitost, bydlí zde dlouhodobě studenti ZČU a byt je pronajímán. Proto je tato nabídka ideální pro investora, který by sám byt měl zájem i nadále pronajímat a velice slušné a klidné studenty zde v běžícím nájemním vztahu ponechat.

Správcem domu je Prodomia Plzeň, služby spojené s bytem jsou 2.600,-Kč a to včetně fondu oprav, který je 1.450,-Kč. PENB - E. Prohlídky jsou po předchozí domluvě. Celkově je dům s klidnými a stálými obyvateli.

Vřele a jednoznačně doporučuji jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice, neboť od domu je velmi malá vzdálenost na jednotlivé fakulty ZČU. Velmi příznivá cena i vzhledem k tomu, že je to cihlový dům s dalším příslušenstvím podílu na vnitrobloku.

Jedná se o skutečně moc hezky prostorově a dispozičně řešený byt. Cena je konečná včetně právního servisu, nezávislé úschovy mimo RK a všech poplatků spojených s prodejem tohoto zajímavého bytu.

O bydlení v této lokalitě je stálý zájem z hlediska pronájmu, díky blízkosti na jednotlivé fakulty ZČU.

Jednoznačně doporučuji!