

Podnájem bytu 2+kk v novostavbě, rezidence Rumiště, Brno - střed, balkón, garážové stání

Rumiště, 60200, Brno-střed, Brno

**Rezervace**

Vyřizuje

Andrea Tipoa**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 773 768 010**E-mail:** andrea@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	58 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2019
Vlastnictví:	jiné	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k podnájmu byt o dispozici 2+kk v pěší vzdálenosti do centra města.

Byt o celkové ploše 58 m² s balkonem se nachází v 6. NP nového rezidenčního domu Rumiště s výtahem.

Byt se nabízí nezařízený.

Kuchyňská linka je vybavená - varná deska, vestavěná trouba, digestoř a příprava pro zapojení myčky.

V koupelně je sprchový kout s umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

V předsíni je prostorná komora jako možnost úložného prostoru.

V pokojích, šatně a na chodbě je laminátová plovoucí podlaha. V koupelně je keramická dlažba.

Nedílnou součástí podnájmu je parkování v zakladačích v garážích domu za měsíční poplatek 1.500 Kč.

Úžasný výhled do vnitrobloku a příjemné posezení na balkóně.

K dispozici je také společná zahrada s relaxační zónou a dětským hřištěm umístěná ve vnitrobloku.

Prosluněný byt, jiho-západní orientace.

Vhodné pro páry, rodiny s dítětem. Zvířátka po domluvě.

Obchody, restaurace, divadla, park Lužánky, zastávky MHD a veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí.

Prohlídky možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

Třída energetické náročnosti budovy je B - velmi úsporná.