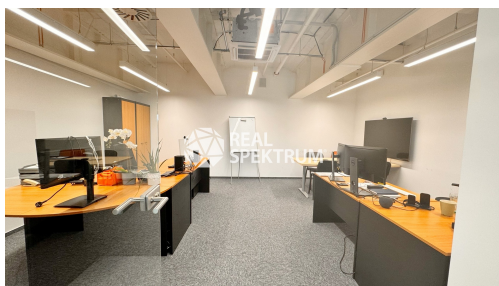
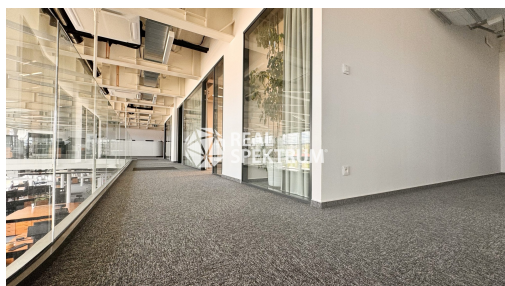
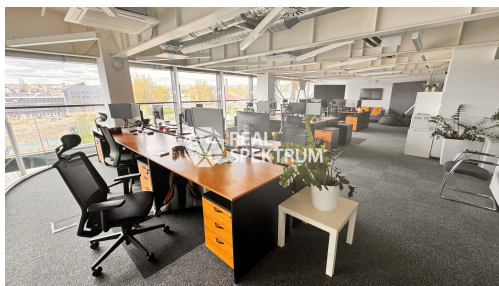


Pronájem vybavených kancelářských prostor 359 m², ulice Lazaretní, Brno - Zábrdovice

61500, Zábrdovice, Brno



Neuvedeno

za měsíc

volejte makléři, + provozní
náklady, neplatíte provizi



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339
111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří: 359 m²

Stav objektu: novostavba

Ostatní: Bezbarierový přístup;
Výtah; Parkoviště

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení nájemce prostor, nabízíme do dlouhodobého podnájmu vybavenou kancelářskou jednotku ve 4.NP o celkové výměře 359 m². Prostory se nacházejí v areálu s vynikající dopravní i pěší dostupností. Oblast a její development obohatí širší centrum Brna o moderní kanceláře, plochy pro lehkou výrobu, maloobchod, veřejné prostory nebo bydlení situované k břehu řeky Svitavy.

Dispozice prostor:

- 2 x open space (21 os. + 11 os.)
- kancelář (33 m²)
- recepce (2 os.)
- 2 x větší zasedací místnost (kapacita: 2 x 10 os.)
- 2 x menší zasedací místnost (kapacita: 2 x 4 os.)
- kuchyňka + vlastní sociální zázemí

V areálu se nachází dostatek parkovacích stání, dobíjecí stanice na elektromobily a kolárna se zázemím. Předností jsou dech beroucí terasy s výhledem na celé Brno nebo závětrné pro odpočinek, či firemní večírek. Práce i relax na jednom místě: využijte bohaté zázemí pro aktivní trávení volného času na multifunkční volnočasové ploše před budovou nebo si zajděte do letního kina po práci.

- záložní dieselový zdroj
- Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž
- Světla výška prostor 2,3 – 3,2 m
- Výklopna okna
- Centrální rozvod VZT s možností vlastní regulace
- Vytápění doplněno spirálovými otopnými tělesy u fasády
- Plně bezbariérový přístup

Areál lemuje z jedné strany řeka Svitava a z druhé strany železniční trať, vstupní branou je pak ulice Lazaretní. V bezprostřední blízkosti je nádraží Židenice, Kaufland, Albert, Vojenská nemocnice a koupaliště. Napojení na Brněnský městský okruh umožňující plně využít všech EXITŮ z Brna přitom jste za 5 min autem v centru.