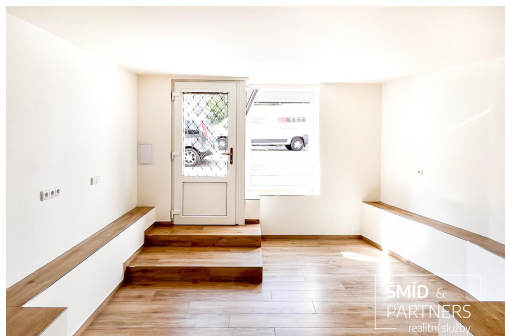


Prodej komerčního prostoru 40,4m2, Poděbrady.

Hakenova, 29001, Poděbrady



4 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Šmíd Petr
Tel.: +420 774371111

GSM: +420 774371111

E-mail:
psmid@smidpartners.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den.

Nabízím Vám nové komerční prostory o velikosti 40,4 m2 na adrese Hakenova 722, Poděbrady. Jedná se o prostory v těsné blízkosti kolonády, které byly navrženy tak, aby měly co nejširší možnost využití.

Mohou zde být kanceláře, prodejna a vzhledem k tomu, že je zde příprava na vodu a odpady, tak i kadeřnický nebo kosmetický salón.

Oba prostory mají vlastní elektroměr a vodoměr..

V zadním ateliéru je plnohodnotná kuchyňská linka se zabudovanou troubou, lednicí a sklokeramickou deskou.

Dále je zde sociální zázemí se sprchovým koutem a wc.

Vytápění je zde podlahové - elektrické rohože s kombinací s přímotopy.

Výloha do ul. Hakenova je opatřena roletou a vstupní dveře jsou chráněny uzamykatelnou mříží.

S financováním Vám rádi pomůžeme.