

**RD 4+ kk Štramberk**

Náměstí, 74266, Štramberk

**8 500 000 Kč**  
za nemovitostVčetně právních služeb a  
všech poplatků

Vyřizuje

**Tomáš Kohut****Tel.:** +420 596811051**GSM:** +420 773831027**E-mail:**[tomas.kohut@realitydrk.cz](mailto:tomas.kohut@realitydrk.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	163 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kompletně rekonstruovaný rodinný dům o dispozici 4+kk na jedinečném místě v centru města Štramberk, mimo turistické trasy, s výhledem na Štramberskou trůbu.

Tento dvojpodlažní cihlový dům, stáří cca. 70 let, byl kompletně rekonstruován.

Celková užitná plocha činí cca. 120 m. Pozemek má celkovou výměru 163 m.

1. NP je tvořeno obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem a jídelnou, koupelnou zádveřím, chodbou, komorou a terasou.

2. NP je tvořeno 3x ložnicí, koupelnou a terasou.

Pod terasou v 1. NP je umístěná garáž.

Vytápění domu je řešeno v 1. NP elektrickým podlahovým topením a krbovými kamny s průduchy do 2.NP.

Dům je přistavěn k hradbám původního městského opevnění.

PENB za tím nebyl vyhotoven, proto uvádíme hodnotu G.