

Prodej byt 4+kk, 97m² | Jihomoravský kraj, Brno-město, Brno, Brno-Ivanovice, Ivanovice, Sychrov 40/38,

Sychrov, 62100, Brno-Ivanovice, Brno



14 900 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji nadstandardně řešený mezonetový byt 4+kk v osobním vlastnictví o podlahové ploše 97 m² + 35 m² půdní prostor + kryté parkovací stání 14,7 m² a velkou terasou 20 m². Tento byt je stavebně řešen jako řadový rodinný dům s přímým vstupem do lesa nacházející se v žádané a klidné lokalitě Brno - Ivanovice.

V přízemí je k dispozici vstup, chodba, pracovna a WC.

V prvním patře je obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, která má přímý vstup do lesa. Dále je zde koupelna a wc.

Ve druhém patře je vstup do dvou ložnic a další koupelna s wc. Z ložnice je vstup do půdního prostoru, který může být řešen jako další pokoj.

Velkou výhodou je pouze 6 bytových jednotek v domě, přičemž každá bytová jednotka má svůj vlastní vstup, díky tomu je zajištěno soukromí. K bytu náleží parkovací stání. Byt je ideální kombinací bydlení v blízkosti centra (autem cca 15 minut) a přírody. Přímou z vnitrobloku vstoupíte do přírodního parku Baba. Nedaleko leží také obchodní centrum Globus a Bauhaus. Do centra města vás pak odveze autobus i s nočním rozjezdem. Zastávka MHD leží jen pár minut od domu.

V obci je veškerá občanská vybavenost. Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě E. Při

osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zde je tento byt vhodný právě pro Vás. S financováním nemovitosti Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitního makléře.
Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N102109.