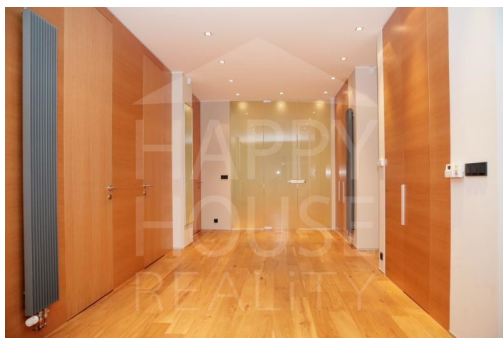


Luxusní, prostorný, nezařízený, mezonetový byt 5+kk (210 m2) s velkou terasou (32 m2) v 5. a 6. patř

Slavíkova, 12000, Praha 2, Praha



130 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.000 Kč +
energie, kauce 2 nájmy



Vyřizuje

Petr Karásek

Tel.: + 420 608 444 300

GSM: + 420 608 444 300

E-mail:

karasek@happyhouserentals.com

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Sušička, Vana, Myčka, Klimatizace
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní elegantní nezařízený mezonetový byt 5+kk s nadstandardně exklusivními interiéry v 5. a 6. patře cihlového domu s výtahem, v klidné lokalitě Prahy 2 na Vinohradech, poblíž Riegrových sadů. Interiér celého bytu je opravdu důsledně propracovaný a moderní. Ve spodním patře bytu je vstupní hala, prostorný

obývací prostor s kuchyňským a jídelním koutem, dvě ložnice, koupelna (sprchový kout), samostatná toaleta s bidetem, technická místnost (nový plynový kotel, pračka, sušička) a komora s policemi. Kuchyňský kout je plně vybavený linkou s vestavěnými spotřebiči - lednice s mraznicí, sklokeramická deska, el. a mikrovlnná trouba, myčka a digestoř. V horním patře bytu jsou dvě ložnice, šatna, komora a velká koupelna (vana, sprchový kout, toaleta) a vstup na terasu. Celý prostor druhého patra je díky velikým francouzským oknům se vstupem na terasu a obrovským ateliérovým oknem velmi světlý. Ateliérové okno má el. roletu. Dubové podlahy a dlažba. V koupelnách podlahové topení. Klimatizace v celém bytě. K dispozici připojení k internetu. Parkování na ulici na rezidentské povolení (modrá zóna). Veškerá občanská vybavenost v místě. Pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad, kde stanice metra A a tramvají a také pravidelné konání farmářských trhů. Poplatky se hradí zvlášť, energie a internet přímo dodavateli nebo zálohově majiteli, kauce 2 nájem. Provize RK měsíční nájem + DPH. Průkaz PENB uvádí třídu E.