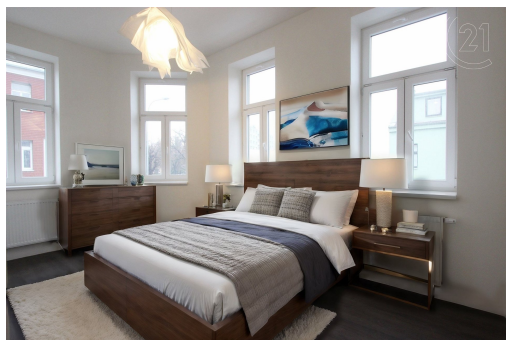


Moderní byt 3+kk po rekonstrukci 70m2 Brno Židenice

Kosmákova, Brno-Židenice, Brno



6 681 150 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Pavčina Petrčcsová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout velmi prostorný a moderně zrekonstruovaný byt 3+kk o celkové ploše 70m2. Byt je velmi dobře dispozičně řešený a nachází se v domě pavlačového typu v 2 NP, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Ze vstupní prostorné haly se vejde do obývacího pokoje s kuchyní a jídelním koutem, která je největší místností v bytě, dále se dostanete z kuchyně do druhé chodby v bytě, ze které je vstup do pracovny (dětský pokoj), ložnice a koupelny se sprchovým koutem, ze které je vstup na samostatné WC a technickou místnost. V bytě je vinylová podlaha s kombinací dlažby. Byt se nabízí k prodeji nevybavený, součástí vybavení bytu je pouze moderní kuchyňská linka s

vestavěnými elektrospotřebiči. Přikládáme také pro inspiraci vizualizaci vybaveného bytu.
Byt je vytápěn elektrickým kotlem značky Protherm Ray 9.

Parkování je bezproblémové díky rezidenční části rodinných domů v okolí a navazující slepé ulici, kde naleznete spousty parkovacích míst. V okruhu 400 metru se nachází úřad městské části, restaurace, pošta, lékárna, obchody, i bankomat. Autobusová zastávka je 300 m od domu s dojezdovou vzdáleností do centra asi do 15 minut. Lokalita nabízí kvalitní dopravní spojení jak hromadnou dopravou, tak autem. Vlaková zastávka je asi 2 minuty chůze. V blízkosti se nachází také mateřská školka a školy a také kompletní lékařské zázemí.

Pokud by jste rádi žili v bytě, který má atmosféru života v rodinném domě s menším množstvím sousedů a klidného okolí, neváhejte si zavolat a dohodnout prohlídku.

Byt je volný od srpna 2024 .

S případným financováním vám rádi pomůžeme.

Majitelem nebyl zatím dodán průkaz energetické náročnosti budovy, proto uvádíme dle zákona třídu G.