

Prodej nadstandartního bytu 4+kk s vlastní zahradou v Hodoníně

Kaskády, Hodonín



8 984 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Pavlaína Petrécsová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	108 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte koupit krásný byt, ale žít jako v rodinném domě? Nestarat se o velkou zahradu a přesto užívat relaxace a společné chvíle na čerstvém vzduchu?

Tak tady jste dobře a čtete dál. Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluujeme zprostředkovat prodej velmi krásného, prostorného a moderního bytu s vlastní zahradou (58m²), dvěma koupelnami, prostornou vstupní halou (13m²), technickou místností v zahradě, pergolou s vestavěným grilovacím krbem a velkorysý obývací prostor spojený s kuchyní a jídelnou (42m²), který vám bude celoročně nabízet spojení se zahradou díky skleněnému oknu po celé délce stěny. Z tohoto prostoru se vchází do ložnice (12m²), která má také vlastní vstup na zahradu a také výhled do

zahrady přímo z postele, další výhodou ložnice je sprchový kout a WC patřící k ložnici. Centrální koupelna s vanou (5,2m²) a samostatné WC se vstupem z haly, z té je také vstup do dětského pokoje (13m²) a pracovny (13m²). V obývacím pokoji se nachází vestavěný krb na tuhá paliva, což je velkou výhodou. Byt je také klimatizovaný. Vybavení bytu je součástí prodeje.

Výhodou je také možnost druhého vstupu do bytu přes zahradu.

Vytápění dálkové centrální (ČEZ), krbová kamna, klimatizace.

Bytové jednotka se nachází v přízemí třípatrového domu, kde vám zaručí soukromí díky kaskádovitě řešenými terasami vrchních bytů.

Součástí prodeje je kromě obytné části i výhradní užívání parkovacího stání.

Velmi nízké měsíční náklady (cca. 4500,- Kč). Byt se nachází ve velmi dobré lokalitě, kdy je do centra města kousek, přesto se jedná o klidnou část v blízkosti mateřské školy, základní školy, prodejny potravin, restaurací, velkého sportovního hřiště pro děti i dospělé, dětského lékaře a jiné.... Jen pár minut nájezd na dálnici D2, do Brna dojezd pouhých 45minut.

Pro více informací k této ojedinělé nabídce si prosím neváhejte objednat termín prohlídky bytu. Prohlídky začnou probíhat od druhého týdne v lednu.

S financováním Vám rádi poradíme.