

Prodej prostorného bytu 1+1, 48 m² v revitalizovaném domě ve Starém městě u Uherského Hradiště

Kopánky, Staré Město



2 969 400 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Pavčina Petrčcsová

Tel.: 420 538 728 645

GSM: 420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu: 1+1

Počet podlaží v domě: 4

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep: 2 m²

Voda: Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 48 m²

Stav objektu: po rekonstrukci

Balkón: 4 m²

Elektřina: Elektro - 230 V

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, si vám dovoluji nabídnout velmi dobře dispozičně řešený byt 1+1 (možnost užívání jako byt 2+kk) v hezkém bytovém domě, který prošel revitalizací a nachází se v klidné a zelení obklopené části města Staré město u Uherského Hradiště, a to v části Kopánky. K bytu také náleží prostorný balkon a sklepní kóje.

Byt je velmi prostorný, má velkou chodbu, ze které se dostanete do pokoje s balkonem, koupelny s WC a kuchyně, ve které je také vybudovaný prostor ke spaní. Lze tedy využít také jako byt 2+kk. Byt se nachází v 1.NP.

Okolí domu je velmi příjemné pro relax, vhodné pro rodiny s dětmi a ty, kteří hledají klidné bydlení ve městě. Za domem je park a dětské hřiště. Parkování je zajištěno před domem a za domem se nachází velké parkoviště. V blízkosti domu se nachází sportovní areál a letní koupaliště, MŠ i ZŠ, obchody i autobusová zastávka.

Pokud přemýšlíte nad pořízením investičního bytu, tak tento byt je jedinečná příležitost.

Provozní měsíční náklady na bydlení jsou necelé 4000,- Kč. Na schůzi zastupitelstva byla odsouhlasena montáž fotovoltaické elektrárny, která bude umístěna na střeše domu, na pořízení fotovoltaiky je naspořeno z fondu oprav, takže nového majitele bytu nebude toto zřízení nic stát.

S případným financováním vám rádi pomůžeme. Neváhejte mě kontaktovat a sjednejte si prohlídku bytu.