

## Prodej bytu o dispozici 2+1 s vlastní zahradou a garáží, ulice Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem

Střekovské nábřeží, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně provize realitní kanceláře, právního servisu a advokátní úschovy.



Vyřizuje  
**Martin Štrojsa**  
GSM: +420606028028  
E-mail: [martin.strojsa@re-max.cz](mailto:martin.strojsa@re-max.cz)

|                               |                                      |                                  |                                  |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                            |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické                | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a výměře 71,8 m<sup>2</sup> nacházející se v patře rodinného domu o dvou bytových jednotkách v ulici Střekovské nábřeží v Ústí nad Labem na Střekově. Významnou výhodou této nabídky je fakt, že k bytu náleží 238 m<sup>2</sup> vlastní zahrady s pergolou a garáž o zastavěné ploše 33 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je v dobrém, udržovaném stavu, ovšem bez zásadnějších investic v posledních letech, vyjma výměny oken za kvalitní dřevěná. K bytu náleží předsíní, obývacího pokoj s prostorem pro například pracovní kout, kuchyň, .....

RE/MAX G8 Reality Mírové náměstí 109/33, 400 01 Ústí nad Labem, Tel.: , E-mail: [g8reality6@remax-czech.cz](mailto:g8reality6@remax-czech.cz) , web: [www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality-6)

ložnice, koupelna a komora. Mezi společné části domu patří, mimo vstupní chodby, schodiště a prostoru okolo domu, taktéž sklepní a půdní prostory, kde dle dohody vlastníků jednotek každý užívá jednu polovinu. Vytápění bytu zajišťuje vlastní elektrický kotel, ohřev teplé vody je řešen vlastním elektrickým bojlerem. Platba do fondu oprav činí 2 016 Kč měsíčně.

Díky virtuální prohlídce si můžete projít nemovitostí z pohodlí svého domova:

<https://my.matterport.com/show/?m=LApjWyxLacg>

V blízkosti nemovitosti naleznete školku, poštu, restaurace, obchod, zastávku MHD či přilehlou cyklostezku.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, stačí vyplnit kontaktní formulář, na základě čehož do emailu obdržíte připravené podklady k nemovitosti. Budeme se na Vás těšit při osobní prohlídce.