

Prodej bytu 2+kk 58 m²

Podchýšská, 14300, Praha 12, Praha



6 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sobelová

Tel.: +420778113773

GSM: +420778113773

E-mail:

inzerce@moovido.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt 2kk v atraktivní novostavbě z roku 2023, situovaný v klidné části Prahy 4 - Cholupicích, v těsné blízkosti vesnice Písnice. S nadcházejícím prodloužením linky metra D do Písnice v roce 2029 se očekává zvýšení hodnoty nemovitostí v této lokalitě o 15 - 25 %. Byt představuje zajímavou investiční příležitost s výhodným poměrem ceny za m².

Byt o celkové podlahové ploše 58 m² je navržen tak, aby poskytoval maximální soukromí a komfort. Vstup do bytu je zajištěn prostřednictvím oddělené chodby, což zabraňuje nahlédnutí do bytu přímo z vstupních dveří a zajišťuje tak soukromí jeho majitelů. Z chodby je možné vstoupit do prostorného obývacího pokoje nebo do světlé ložnice, která je orientovaná na jihozápad. Obývací pokoj nabízí možnost přepažení a vytvoření komfortního prostoru 3kk, což zvyšuje flexibilitu uspořádání bytu podle individuálních potřeb majitelů.

Byt je vybaven nadstandardními prvky, jako jsou kvalitní podlahy v koupelně a vysokozátěžové podlahy v ostatních místnostech. Kompletní kuchyňská linka je navržena s ohledem na každý detail, včetně 5leté záruky na všechny spotřebiče. Tepelné čerpadlo a plánovaná instalace fotovoltiky zajistí ještě nižší měsíční náklady na energie.

Ačkoliv k bytu není přidružen sklep, je k dispozici prostor pod schody pro uskladnění kočárku nebo kola. Součástí bytu není parkovací místo, avšak díky nízké zástavbě v okolí jsou parkovací místa dostupná všude poblíž. Přímo u bytu se nachází dětské hřiště a vyhlášená restaurace U Čámrse, které přidávají lokalitě na přitažlivosti. Cholupice a jejich okolí nabízí bohaté možnosti pro sportovní a rekreační aktivity, včetně sportovního areálu Sokol Cholupice a nádherné

přírody Modřanské rokle. Spojení na metro je možné autobusem na stanici Kačerov.

Tato nemovitost nabízí vysoký investiční potenciál, nejen díky své lokalitě, ale také možnosti pronajmout byt za cenu 19 000 - 20 000 Kč měsíčně s rostoucí trajektorií i na základě toho, jak se lokalita bude rozvíjet. Ať už hledáte komfortní bydlení nebo investici s perspektivou výnosného pronájmu, tento byt je ideální volbou.

Pro více informací nebo pro prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Moovido ID: 1481