

Pronájem komerční nemovitosti - kanceláře, sklady, ubytování

Malínská, Brno-Tuřany, Brno

**46 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy za služby + kauce
+ provize

Vyřizuje

Mgr. Marek Karvaj**Tel.:** 777 699 754**GSM:** +420 777 699 754**E-mail:**karvaj@realmarco.cz

Plocha kanceláří:	179 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu vám nabízíme komerční objekt nebo jeho část s vlastním parkováním v Brně Tuřanech.

Objekt je dvoupodlažní o celkové podlahové ploše 179 m². Přímo před domem jsou parkovací stání na vlastním pozemku.

V prvním podlaží jsou hned za vstupem dva samostatně uzamykatelné komerční prostory orientované do ulice, které lze využít k pronájmu pro různé druhy provozoven, prodejen, showroom nebo kanceláře s parkováním.

V zadní části tohoto podlaží jsou další tři propojené místnosti o velikostech 11 m², 19 m² a 7 m², hygienické zázemí a technické zázemí.

Ve druhém podlaží je dalších pět samostatných místností s rozměry 13 m², 12 m², 16,5 m², 15,5 m² a 7 m².

Objekt je vytápěn plynovým kotlem a v jednotlivých místnostech jsou klimatizační jednotky.

Velkou výhodou této nemovitosti je vlastní parkování přímo před objektem pro 3-4 osobní automobily.

Ozvěte se nám, rádi vás uvidíme na prohlídce.