Prodej - Komerční prostory číslo zakázky: **00064**

Prodej komerčního objektu - kanceláře, ubytování, služby

Malínská, Brno-Tuřany, Brno

12 560 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Mgr. Marek Karvaj
Tel.: 777 699 754
GSM: +420 777 699 754
E-mail:
karvaj@realmarco.cz

Plocha kanceláří:	179 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	**Doprava:**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Plyn:**	Individuální
Odpad:	Kanalizace	**Energetická náročnost:**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji víceúčelový komerční objekt na ulicí Malínská v Brně Tuřanech. Tento dům byl dosud využíván jako firemní sídlo s komerčními prostory k pronájmu směrem z ulice.

Objekt je dvoupodlažní o celkové podlahové ploše 179 m2. Přímo před domem jsou parkovací stání na vlastním pozemku.

V prvním podlaží jsou hned za vstupem dva samostatně uzamykatelné komerční prostory orientované do ulice, které lze využít k pronájmu pro různé druhy provozoven, prodejen, showroom nebo kanceláře s parkováním.
V zadní části tohoto podlaží jsou další tři propojené místnosti o velikostech 11 m2, 19 m2 a 7 m2, hygienické zázemí a technické zázemí.

Ve druhém podlaží je dalších pět samostatných místností s rozměry 13 m2, 12 m2, 16,5 m2, 15,5 m2 a 7 m2.

Objekt je vytápěn plynovým kotlem a v jednotlivých místnostech jsou klimatizační jednotky.

Vhodnou rekonstrukcí je možné tuto nemovitost přestavět k velmi mnoha způsobům využití. Jedním z nich je firemní sídlo s možností pronájmu nadbytečných prostor, nebo firemní sídlo s bydlením na jedné adrese. Majitel má také k dispozici návrh rekonstrukce, která by umožnila proměnit dům na penzion nebo ubytovnu s kapacitou 14 osob. Rekolaudací by tato nemovitost také mohla sloužit jako rodinný dům.

Velkou výhodou této nemovitosti je vlastní parkování přímo před objektem pro 3-4 osobní automobily.
Tuřany jsou rychle se rozvíjející lokalitou na okraji Brna s výbornou dostupností velkého městského okruhu a dálničních tahů okolo města. Zároveň je to však klidné místo s plnou občanskou vybaveností a rychlou dosažitelností centra města.

Rádi vám objekt ukážeme na osobní prohlídce a s detailnější technickou dokumentací. V případě, že by z vaší strany byl zájem pouze o pronájem objektu, ozvěte se nám také. Řekneme vám více.

V naší RK vám rádi pomůžeme i z financováním jakékoliv nemovitosti. Těšíme se na vás.