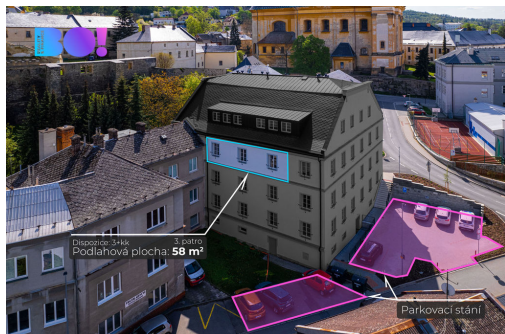


Prodej bytu 3+kk, ul. Světlov, Šternberk

Světlov, Šternberk



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková**

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Šternberk je malebné město známé svým historickým odkazem a neméně oblíbeným hradem.

BO! Vám teď nabízí překrásné bydlení přímo pod hradbami. Pokud jste fanoušek automobilových závodů do vrchu Ecce Homo, můžete je sledovat rovnou od baráku.

A to není všechno. Moderní byt se nachází v kompletně zrekonstruované novostavbě Passingerova parního mlýnu kousek od náměstí, kolaudované v říjnu 2019. Cihlová budova se 17 bytovými jednotkami je průčelím obrácená ke křižovatce ulic Dvorská a Světlov, krytá mansardovou střechou.

Pokoje jsou umístěné na SZ stranu.

Disponuje bezbariérovým vstupem s moderním výtahem značky Schindler a možností stání pro auta na veřejném prostranství kolem budovy.

Byt je zabezpečený kvalitními protipožárními dveřmi.

Domácnost je vybavená spotřebiči TEKA, kuchyň navržena na míru kuchyňským studiem VORÁČ. Susička je umístěná ve vestavěné skříni na chodbě.

Měsíční náklady spojené s bydlením:
Nízký fond oprav: 965 Kč

Zálohové platby:
El. společných prostor: 87 Kč
Deratizace: 25 Kč
Úklid: 232 Kč
Studená voda: 420 Kč
Teplo + TUV: 753 Kč
Výtah: 168 Kč
Celkové náklady: 2 650 Kč

Orientační velikost pokojů:

Obývací pokoj včetně kuchyňského koutu: 21,9 m²
Ložnice: 16,5 m²
Dětský pokoj: 8,1 m²
Koupelna: 4,7 m²
WC: 1,6 m²
Chodba: 5,1 m²

K bytu náleží vyzděná, prostorná sklepní kóje v prvním nadzemním patře a možnost využití společných prostor kočárkárny, kolárny a dalších místností v podzemním patře. Na nedostatek odkládacího nebo úložného prostoru si tady stěžovat rozhodně nebudete.

Pokud budete mít dost kulturních památek, můžete využít procházku po historickém centru, posadit se na lavičku v Tyršových sadech či mít město jako na dlani ze Zelené budky.

Odpočinek a relax se nabízí u pramene Těšíkovské kyselky, rybníka v Dolním Žlebu nebo jezírka v Dalově.

Pokud jste milovníky kvality a hledáte moderní bydlení na předměstí metropole Hané, potkáme se u prohlídky, BO kulturní město Šternberk si zamilujete stejně, jako si ho zamilovali stávající majitelé.

S financováním si starosti dělat nemusíte, vymyslíme pro vás řešení na míru.

Těším se na další životní příběh.